

Протокол № 2

повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 612,08 га., с кадастровым номером 23:32:1001019:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 37 контур 1,7,12; секция 41 контур 1,6; секция 43 контур 1,5,8,13; секция 44 контур 1

ст. Хоперская Тихорецкого района Краснодарского края
21 апреля 2023 года

Форма проведения повторного собрания: очное присутствие (собрание)

Дата проведения повторного собрания – 21 апреля 2023 год.

Место проведения повторного собрания – Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул.Советская, 2.

Общее количество участников долевой собственности – 47 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании – 18 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 09-00 час.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 09-50 час.

Время открытия общего повторного собрания – 10-00 час.

Повторное общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, по предложению участника долевой собственности, арендодателя – Синюкова Николая Тимофеевича.

Сообщение о времени и месте проведения повторного общего собрания участников долевой собственности было размещено 21.03.2023 года на информационных щитах, на территории Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, на официальном сайте Хоперского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в газете «Кубанские Новости» № 40 (7420) от 21.03.2023 года - в соответствии с требованием п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 03.12.2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией и обязанностей участников долевых отношений».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное, на основании распоряжения Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 18-р от 18.04.2023 г., должностное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района – Делова Светлана Александровна.

Допуск к голосованию участников повторного собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в повторном общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на повторном собрании 21 апреля 2023 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001019:11 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с п.5.1 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.03.2023 года), в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, **повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа**, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались **18** участников долевой собственности, что составляет **38,29 %** от общего числа, которые в совокупности владеют **24** земельными долями, что соответствует **184,5** га и составляет **29,62 %** долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Кворум для проведения повторного собрания имеется. Повторное собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Повторное собрание открыто в 10-00 часов.

До начала проведения повторного собрания и голосования по всем вопросам повестки дня всем присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение повторного общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), **или большинство участников повторного общего собрания.**

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня повторного собрания от участников повторного собрания не поступило.

Оглашена повестка дня повторного собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.12.2012 года.

1. По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя и секретаря собрания», в качестве председателя собрания была предложена кандидатура -

2

2

должностное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района – Делова Светлана Александровна. В качестве секретаря собрания была предложена кандидатура – Синюкова Алексея Николаевича. Вести подсчет голосов предложено Синюкову Алексею Николаевичу и Деловой Светлане Александровне (далее «Счетная комиссия»).

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела Делова Светлана Александровна.

Итоги голосования:

«ЗА» - единогласно, 18 участников повторного собрания – (100%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решили по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем повторного собрания – Делову Светлану Александровну.

Избрать секретарем повторного собрания – Синюкова Алексея Николаевича.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня повторного собрания возложить на Синюкова Алексея Николаевича и Делову Светлану Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.12.2012 года», выступил Синюков Алексей Николаевич.

На обсуждение повторного собрания ставится вопрос об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.12.2012 года, заключенного с ООО «Хопер-Агропродукт».

В соответствии с пп. 3.1, 3.2, п.3 договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателя от 25 декабря 2012 года, договор заключен сроком на десять лет и вступил в силу с момента его государственной регистрации, в Тихорецком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (14.01.2013 года), так же указано что, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Ежегодная арендная плата, по условиям указанного договора, из расчета 5,5 га., составляет: зерно фуражное в количестве 2000 кг, сахар в количестве 100 кг, масло подсолнечное в количестве 20 – килограмм, мука 50 килограмм.

Арендатору земельного участка ООО «Хопер-Агропродукт» в октябре 2022 года, до окончания срока действия указанного договора аренды, было направлено уведомление о намерении расторжения договора аренды от 25 декабря 2012 года, но арендатор не осуществил расторжение договора аренды, не заключал дополнительное соглашение к указанному договору аренды и не собрал собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером

23:32:1001019:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 37 контур 1,7,12; секция 41 контур 1,6; секция 43 контур 1,5,8,13; секция 44 контур 1, для обсуждения условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Так же **Синюков Алексей Николаевич**, являясь представителем доверителей:

- **Синюкова Николая Тимофеевича**, являющегося собственником земельных долей площадью 69,0 га., в праве общей долевой собственности,
- **Алехиной Галины Васильевны**, являющейся собственницей земельной доли площадью 5,5 га., в праве общей долевой собственности,
- **Григорьева Виктора Геннадьевича**, являющегося собственником земельной доли площадью 5,5 га., в праве общей долевой собственности,
- **Исаевой Ольги Алексеевны**, являющейся собственницей земельной доли площадью 5,5 га., в праве общей долевой собственности,
- **Князевой Нины Григорьевны**, являющейся собственницей земельной доли площадью 5,5 га., в праве общей долевой собственности,
- **Иващенко Нины Ивановны**, являющейся собственницей земельной доли площадью 5,5 га., в праве общей долевой собственности,
- **Картамышева Владимира Викторовича**, являющегося собственником земельной доли площадью 5,5 га., в праве общей долевой собственности,
- **Козюра Александра Михайловича**, являющегося собственником земельной доли площадью 5,5 га., в праве общей долевой собственности,
- **Козюра Сергея Евгеньевича**, являющегося собственником земельной доли площадью 11 га., в праве общей долевой собственности,
- **Крысенко Антонины Алексеевны**, являющейся собственницей земельной доли площадью 5,5 га., в праве общей долевой собственности,
- **Чудаковой Алевтины Геннадьевны**, являющейся собственницей земельной доли площадью 5,5 га., в праве общей долевой собственности,
- **Несмеянова Григория Ивановича**, являющегося собственником земельной доли площадью 5,5 га., в праве общей долевой собственности,
- **Калашниковой Валентины Николаевны**, являющейся собственницей земельной доли площадью 11 га., в праве общей долевой собственности,
- **Улизковой Тамары Ивановны**, являющейся собственницей земельной доли площадью 11 га., в праве общей долевой собственности,

заявил участникам повторного собрания, что не согласен с условиями действующего договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.12.2012 года, заключенного с ООО «Хопер-Агропродукт», на основании Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», намерен выделить принадлежащие доверителям земельные участки, в счет принадлежащих им земельных долей и распорядится ими по своему усмотрению.

ТАК ЖЕ ВЫСТУПИЛИ И ПРЕДОСТАВИЛИ ПИСЬМЕННЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ:

Белая Елена Васильевна, являющаяся собственницей земельной доли (5,5 га) в праве общей долевой собственности, сообщившая участникам повторного собрания, что она не согласна с действующими условиями договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при

множественности лиц на стороне арендодателя от 25.12.2012 года, так как намерена выделить принадлежащий ей земельный участок, в счет принадлежащей ей земельной доли и распорядится им по своему усмотрению;

Несмеянова Валентина Павловна, являющаяся собственницей земельной доли (11 га) в праве общей долевой собственности, сообщившая участникам повторного собрания, что она не согласна с действующими условиями договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.12.2012 года, так как намерена выделить принадлежащий ей земельный участок, в счет принадлежащей ей земельной доли и распорядится им по своему усмотрению;

Аулова Любовь Андреевна, являющаяся собственницей земельной доли (5,5 га) в праве общей долевой собственности, сообщившая участникам повторного собрания, что она не согласна с действующими условиями договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.12.2012 года, так как намерена выделить принадлежащий ей земельный участок, в счет принадлежащей ей земельной доли и распорядится им по своему усмотрению;

Гончаров Владимир Николаевич, действующий по доверенности в интересах гр.Гончаровой Натальи Ивановны, являющейся собственницей земельной доли (5,5 га) в праве общей долевой собственности, сообщивший участникам повторного собрания, что он не согласен с действующими условиями договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.12.2012 года, так как намерен выделить принадлежащий его доверителю земельный участок, в счет принадлежащей ей земельной доли и распорядится им по своему усмотрению.

Выступил председатель повторного собрания С.А.Делова:

Арендодатели вправе предложить арендатору - ООО «Хопер-Агропродукт», заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.12.2012 года, которым изменить условия предоставления арендной платы.

На голосование ставится вопрос об условиях действующего договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, при множественности лиц, на стороне арендодателя от 25.12.2012 года, с озвученными условиями, заключенного с ООО «Хопер-Агропродукт».

После обсуждений условий договора аренды, председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела счетная комиссия.

Итоги голосования:

«ЗА» - 0 участников повторного собрания – (0%)

«ПРОТИВ» - 18 участников повторного собрания - (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решили по второму вопросу повестки дня:

Информацию об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.12.2012 года, заключенного с ООО «Хопер-Агропродукт», принять к сведению.

Председатель общего повторного собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 10:30 часов.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района.

К протоколу прилагаются:

1. Список присутствующих на повторном собрании 21 апреля 2023 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования общей площадью 612,08 га., с кадастровым номером 23:32:1001019:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 37 контур 1,7,12; секция 41 контур 1,6; секция 43 контур 1,5,8,13; секция 44 контур 1 (Приложение №1).

2. Распоряжение администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 18-р от 18.04.2023 г.

Председатель повторного собрания:


С.А.Делова

Секретарь повторного собрания:


А.Н.Синюков

Уполномоченное должностное лицо
Хоперского сельского поселения Тихорецкого района:


С.А.Делова





**АДМИНИСТРАЦИИ ХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 апреля 2023 года

№ 18-р

станция Хоперская

**Об участии в повторном собрании участников долевой собственности на
земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 23:32:1001019:11**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Деловой Светлане Александровне, специалисту 1 категории администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, принять участие в повторном общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 23:32:1001019:11, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 37 контур 1,7,12; секция 41 контур 1,6; секция 43 контур 1,5,8,13; секция 44 контур 1, которое состоится 21 апреля 2023 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Хоперская, ул. Советская, д.2, здание администрации, начало регистрации участников собрания: с 09:00 ч., до 09:50 ч., 21 апреля 2023 года, с правом удостоверения полномочий присутствующих на повторном собрании лиц, председательствования при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, подписания протокола общего собрания, участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Хоперского сельского
поселения Тихорецкого района



С.Ю.Писанов

Прошито и пронумеровано 11/11 листов

Председатель собрания С.А. Делова

Секретарь собрания А.Н. Синюков

Уполномоченное должностное лицо МО С.А. Делова



Уважаемые читатели! Подпишитесь на любимую газету на 2-е полугодие 2023 года!

Индекс
П1097

«КУБАНСКИЕ НОВОСТИ»
ежедневный выпуск +
«Толстушка» +
«Казачий вестник»

1227,60 руб.

Индекс
П1074

«КУБАНСКИЕ НОВОСТИ»
еженедельный выпуск
(полная телепрограмма,
интервью с российскими
звездами, «Дача», сканворды)

546,00 руб.

16+



ООО «Газетно-информационный комплекс «Кубанские новости», г. Краснодар, ул. Пашковская, д. 2. ОГРН 113300808326

Подписка во всех отделенных связи «Почты России» края и у почтальников
КУБАНСКИЕ НОВОСТИ — **МЫ И События нашего края**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного
общего собрания Участников
Долевой собственности

Администрация Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.06.2002 г. № 101-ФЗ, уведомляет собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:32:1001019:11 о проведении повторного общего собрания Участников долевой собственности, которое состоится 21.04.2023 года по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Советская, д. 2. Собственники долей, участвующие в повторном собрании, должны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, и доверенность, удостоверяющую право на земельную долю. Инициатором собрания является Сидюков Николай Тимофеевич.

Повестка дня повторного общего собрания:

Выборы председателя и секретаря собрания.

Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назна-

чения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.12.2012 года.

Повторное общее собрание Участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001019:11 состоится в 10.00 21.04.2023 г.

Место проведения: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Советская, д. 2, здание администрации, актовый зал.

Место ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение повторного общего собрания: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Молодежная, д. 9, кв. 1 или Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Советская, д. 2 в следующие сроки: с момента публикации данного извещения в рабочие дни с понедельника по пятницу, с 9.00 до 12.00.

Начало регистрации Участников повторного собрания: с 9.00 до 9.50 21.04.2023 г. При прохождении регистрации участник повторного собрания должен иметь паспорт и подлинник свидетельства о регистрации права на земельную долю либо подлинник выписки из ЕГРН. Представители собственников земельных долей должны иметь при себе паспорт и оригинал нотариальной доверенности.

КУБАНСКИЕ

НОВОСТИ

Главный редактор
Евгений Владимирович
Хончугов

Редактор номера Яна Викулова

Сочредители:
администрация
Краснодарского края
и ООО «Газетно-
информационный
комплекс

«Кубанские новости»

АДРЕС РЕДАКЦИИ
И ИЗДАТЕЛЯ:

350000, г. Краснодар,
ул. Пашковская, д. 2.

ПРИЕМНАЯ
(861) 259-60-27
redaktor@kubnews.ru

СЛУЖБА НОВОСТЕЙ

sobor-kn@mail.ru

РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО

255-15-25,
255-95-03

реклама.kubnews@mail.com

ОФИЦИАЛЬНЫЕ

ОБЪЯВЛЕНИЯ
2551925reklama@mail.ru
253-98-38

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-56999 от 25 февраля 2014 года. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения автора. Руководитель редакции несет ответственность за достоверность содержания рекламных материалов. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. Адрес: Краснодар, ул. Пашковская, д. 2. ОГРН 113300808326. Адрес типографии: 350022, г. Краснодар, ул. Тополиная, д. 19. Литер А. П. 3.

№ 40 (7420) от 21.03.2023 г.
Время публикации номера в печать
по графику — 18.00, фактически — 18.00.

Экз. № 741

Тираж номера

10 054

Индекс П1097, П1074.
Цена свободная.
www.kubnews.ru

Газета основана 5 января 1991 года



16930047 220006