

Протокол № 11

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 437,85 га, с кадастровым номером 23:32:1001000:57, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 46 контур 1,18, секция 47 контур 1,5,35,39, секция 48 контур 1,4, секция 26 часть контура 24, секция 49 часть контура 10

ст. Хоперская Тихорецкого района Краснодарского края
11 ноября 2020 года

Форма проведения собрания: очное присутствие (собрание).

Дата проведения собрания – 11 ноября 2020 год.

Место проведения собрания – Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул.Комсомольская, 60.

Общее количество участников долевой собственности – 29 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании – 5 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 08-30 час.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 09-00 час.

Время открытия общего собрания – 09-00 час.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ по предложению арендатора ООО «Эму».

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено, 23.09.2020 года, на информационных щитах на территории Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, на официальном сайте Хоперского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в газете «Кубанские Новости» № 149 (6925) от 25.09.2020 года - в соответствии с требованием п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 03.12.2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией и обязанностей участников долевого отношений».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное, на основании распоряжения Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 87 от 06.11.2020 г., должностное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района – Делова Светлана Александровна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 11 ноября 2020 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:57 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 5 участников долевой собственности, что составляет 17,24% от общего числа, которые в совокупности владеют 26 земельными долями, что соответствует 305,85 га и составляет 69,85% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 09-00 часов.

До начала проведения собрания и голосования по всем вопросам повестки дня всем присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании или большинство участников общего собрания.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Оглашена повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 29.12.2004 года.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при исправлении реестровой ошибки, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя и секретаря собрания» в качестве председателя собрания была предложена кандидатура должностное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района – Делова Светлана Александровна. В качестве секретаря собрания была предложена кандидатура Шарненкова Артема Алексеевича. Вести подсчет голосов предложено Шарненкову Артему Алексеевичу и Деловой Светлане Александровне (далее «Счетная комиссия»).

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела Делова Светлана Александровна.

Итоги голосования:

«ЗА» - единогласно 5 участников собрания, в совокупности, владеющие 305,85 га., – (100%)

«ПРОТИВ» - 0 - (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решили по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания – Делову Светлану Александровну.

Избрать секретарем собрания – Шарненкова Артема Алексеевича.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня собрания возложить на Шарненкова Артему Алексеевичу и Делову Светлану Александровну.

2. По второму вопросу повестки дня «Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей от 29.12.2004 года» выступил **Коваленко Владимир Александрович**, указывая, что земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными землями.

На обсуждение собрания ставится вопрос об утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей № 1 от 29.12.2004 года, находящегося в долевой собственности с ООО «Эму».

Так, собранию предложено определить условия дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 29.12.2004 года, с кадастровым номером 23:32:1001000:57 и заключить дополнительное соглашение к указанному договору аренды земельного участка, согласно приложенному проекту дополнительного соглашения к договору аренды.

Ежегодная арендная плата, по которым из расчета 5,5 га будет составлять: зерно фуражное в количестве 3000 кг, сахар в количестве 100 кг, масло подсолнечное в количестве 40 - литров, или, при отсутствии подсолнечного масла, подсолнечник в количестве 132 кг, денежные средства, с учетом величины доли, равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим земельным законодательством, денежные средства, с учетом величины доли, равные сумме

подоходного налога с физических лиц. Арендатор имеет право произвести замену выплаты продукции за арендованный земельный участок денежными средствами по соглашению сторон.

Арендная плата за земельный участок может быть изменена только по соглашению сторон.

Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 23:32:1001000:57, и заключенного с ООО «Эму», предлагается продлить на 15 (пятнадцать) лет с момента государственной регистрации, и ставит на голосование вопрос об утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 29.12.2004 года, согласно проекту дополнительного соглашения к указанному договору аренды (Приложение № 2).

ВЫСТУПИЛИ:

Гончаров Леонид Юрьевич, представитель доверителя -Ахременковой Елены Юрьевны, являющейся собственницей земельных долей (60,5 га) в праве общей долевой собственности, который сообщил участникам собрания, что не согласен с предложенными изменениями и дополнениями к договору аренды, так как имеет желание выделить принадлежащие доверителю земельные участки, в счет принадлежащих земельных долей и распорядится ими по своему усмотрению. Так же Гончаров Леонид Юрьевич как представитель Ахременковой Елены Юрьевны заявил о том, что ранее 13.03.2013 года, в адрес ООО «ЭМУ» были направлены уведомления о подаче заявления о расторжении договора аренды от 29 декабря 2004 года с ООО «ЭМУ»;

Леонтьева Лилия Геннадьевна, являющаяся собственником земельной доли (5,5 га) в праве общей долевой собственности, сообщившая участникам собрания, что она не согласна с предложенными изменениями и дополнениями к договору аренды, так как имеет желание выделить свою земельную долю и распорядится ею по своему усмотрению;

Бадер Александр Иванович, являющийся собственником земельной доли (5,5 га) в праве общей долевой собственности, сообщившая участникам собрания, что она не согласна с предложенными изменениями и дополнениями к договору аренды, так как имеет желание выделить свою земельную долю и распорядится ею по своему усмотрению;

Бадер Татьяна Филипповна, являющаяся собственником земельной доли (5,5 га) в праве общей долевой собственности, сообщившая участникам собрания, что она не согласна с предложенными изменениями и дополнениями к договору аренды, так как имеет желание выделить свою земельную долю и распорядится ею по своему усмотрению;

После обсуждений условий договора аренды, председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела счетная комиссия.

Итоги голосования:

«ЗА» - 1 участника собрания, - в совокупности владеющий 220,6 га., - (72,13%)
«ПРОТИВ»- 4 участника собрания,- в совокупности владеющие 85,25 га.,- (27,87%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решили по второму вопросу повестки дня:

Утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок при множественности лиц на стороне арендодателей между участниками общей долевой собственности № 1 от 29.12.2004 г., с кадастровым номером 23:32:1001000:57, и ООО «ЭМУ» согласно прилагаемому проекту дополнительного соглашения к договору аренды (Приложение № 2), продлить срок аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001000:57 на 15 (пятнадцать) лет - до 2035 года, ежегодная арендная плата, по которому из расчета 5,5 га будет составлять: зерно фуражное в количестве 3000 кг, сахар в количестве - 100 кг, масло подсолнечное в количестве - 40 литров, или, при отсутствии подсолнечного масла, подсолнечник в количестве 132 кг., денежные средства, с учетом величины доли, равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим земельным законодательством; денежные средства, с учетом величины доли, равные сумме подоходного налога с физических лиц.

Арендатор имеет право произвести замену выплаты продукции за арендованный земельный участок денежными средствами по соглашению сторон.

Арендная плата за земельный участок может быть изменена только по соглашению сторон.

3. По третьему вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при исправлении реестровой ошибки, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий», предложено собранию избрать лицо, уполномоченное от имени всех участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования общей площадью 437,85 га, с кадастровым номером 23:32:1001000:57 - расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 46 контур 1,18, секция 47 контур 1,5,35,39, секция 48 контур 1,4, секция 26 часть контура 24, секция 49 часть контура 10, без доверенности действовать при исправлении реестровой ошибки, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета

или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Срок полномочий предложено определить 3 (три) года.

Представителем предложена кандидатура Шарненкова Артема Алексеевича, 31.08.1995 г.р., пол – мужской, место рождения – пос.Мирской Кавказского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, паспорт 0315 242835, выдан отделением в Кавказском районе межрайонного отдела УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, 01.10.2015 года, код подразделения 230-034, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, пос.Мирской, ул.Советская, дом 24, кв.2.

После обсуждения кандидатуры представителя, объема и сроках его полномочий, председательствующий предложил присутствующим принять решение по третьему вопросу повестки дня.

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела счетная комиссия.

Итоги голосования:

«ЗА» - 3 участника собрания, в совокупности владеющие 231,6 га., – (75,72%)

«ПРОТИВ» - 2 участника собрания, в совокупности владеющие 74,25 га., (24,28%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решили по третьему вопросу повестки дня:

Уполномочить сроком на 3 (три) года Шарненкова Артема Алексеевича, 31.08.1995 г.р., пол – мужской, место рождения – пос.Мирской Кавказского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, паспорт 0315 242835, выдан отделением в Кавказском районе межрайонного отдела УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, 01.10.2015 года, код подразделения 230-034, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, пос.Мирской, ул.Советская, дом 24, кв.2, от имени всех участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования общей площадью 437,85 га, с кадастровым номером 23:32:1001000:57, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 46 контур 1,18, секция 47 контур 1,5,35,39, секция 48 контур 1,4, секция 26 часть контура 24, секция 49 часть контура 10, без доверенности действовать при исправлении реестровой ошибки, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного

участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Срок полномочий определить 3 (три) года.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 09:20 часов.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района.

К протоколу прилагаются:

1. Список присутствующих на собрании 11 ноября 2020 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования общей площадью 437,85 га, с кадастровым номером 23:32:1001000:57, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 46 контур 1,18, секция 47 контур 1,5,35,39, секция 48 контур 1,4, секция 26 часть контура 24, секция 49 часть контура 10 (Приложение №1).

2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок при множественности лиц на стороне арендодателей между участниками общей долевой собственности № 1 от 29.12.2004 года, с кадастровым номером – 23:32:1001000:57, (Приложение №2).

3. Распоряжение администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 87-р от 06.11.2020 г.

Председатель собрания:


_____ С.А.Делова

Секретарь собрания:


_____ А.А.Шарненко

Уполномоченное должностное лицо
Хоперского сельского поселения Тихорецкого района:


_____ С.А.Делова

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка
сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне
арендодателей № 1 от 29.12.2004 года

ст.Хоперская Тихорецкого района Краснодарского края

11 ноября 2020 г.

Мы, уполномоченное решением общего собрания, действующая на основании протокола № 11 общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:57 № 1 от 29.12.2004 года., **Шарненко Артём Алексеевич**, 31.08.1995г.р., место рождения – пос. Мирской Кавказского района Краснодарского края, пол – муж., гражданство – РФ, паспорт 03 15 242835, выдан отделение в Кавказском р-не межрайонного отдела УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не 01.10.2015г., код подразделения 230-034, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, пос. Мирской, ул.Советская 24, кв.2, действующий от имени **собственников земельного участка**, паспортные данные и иные реквизиты которых указаны в Приложении №1 к настоящему дополнительному соглашению и в лице **директора ООО «ЭМУ» Коваленко Владимира Александровича**, 10.04.1952 г.р., место рождения – п.Мирской Кавказского района Краснодарского края, паспорт 03 06 №389580, выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 20.02.2007 г., код подразделения 232-024, зарегистрирован по адресу: ст.Хоперская Тихорецкого района Краснодарского края ул.Комсомольская 60, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Арендодателями», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ЭМУ»**, зарегистрировано постановлением администрации Тихорецкого района Краснодарского края 01.10.2001 г. за № 771, юридический адрес: 352113, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул.Советская,21, ОГРН 1022304873140, ИНН 2354007550, КПП 235401001, р/с 40702810403090000033 в Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк» г.Краснодар, БИК 040349536, в лице **директора Коваленко Владимира Александровича**, 10.04.1952г.р., место рождения – п.Мирской Кавказского района Краснодарского края, паспорт 03 06 № 389580, выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 20.02.2007 г., код подразделения 232-024, зарегистрирован по адресу: ст.Хопёрская Тихорецкого района Краснодарского края ул.Комсомольская 60, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые стороны, в соответствии со ст.9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 29.12.2004 года с кадастровым номером 23:32:1001000:57 и изложить его в следующей редакции:

1. Предмет договора

1.1. Собственники земельного участка передают земельный участок, принадлежащий им на праве общей долевой собственности, в аренду ООО «ЭМУ», которое принимает в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного

использования общей площадью 437,85 га, с кадастровым номером 23:32:1001000:57, расположенного Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хопёрский, секция 46 контур 1,18, секция 47 контур 1,5,35,39, секция 48 контур 1,4, секция 26 часть контура 24, секция 49 часть контура 10 (в границах ООО "ЭМУ") (далее – земельный участок).

1.2. Передача земельного участка арендодателями и принятие его арендатором произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием сторонами настоящего соглашения.

2. Арендная плата

2.1. Договаривающиеся стороны определили размер арендной платы за один год пользования земельной долей в размере 5,5 га: зерно фуражное в количестве 3000 кг, сахар в количестве 100 кг, масло подсолнечное в количестве 40 литров, или, при отсутствии подсолнечного масла, подсолнечник в количестве 132 кг, денежные средства, с учетом величины доли, равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим земельным законодательством, денежные средства, с учетом величины доли, равные сумме подоходного налога с физических лиц.

2.2. Арендатор имеет право произвести замену выплаты продукции за арендованный земельный участок денежными средствами по соглашению сторон.

2.3. Арендная плата, её размер, а также способы, могут пересматриваться только по соглашению сторон.

2.4. Выдача товаров, указанных в п.2.1., осуществляется на складах арендатора, по предъявлению арендодателем документа, удостоверяющего личность и документом, подтверждающим право собственности на земельную долю. В случае получения товаров представителем арендодателя, последнему необходимо предъявить нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий его личность и документ, подтверждающий право собственности на земельную долю арендодателя.

2.5. Арендатор производит выплату арендной платы арендодателю в конце календарного года, но не позднее 10 января последующего года.

3. Права арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок для своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.
- извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.
- на возмещение понесенных затрат, связанных с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка при досрочном расторжении настоящего договора по инициативе арендодателя\арендодателей.
- на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или выкуп долей в земельном участке при их продаже на прочих равных условиях перед другими лицами.
- без дополнительных согласований с арендодателями передавать земельный участок в субаренду третьим лицам и/или устанавливать иные обременения участка в пользу третьих лиц в пределах срока действия настоящего договора.
- потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшились.

- обращения в суд по вопросам нарушения арендодателями условий и положений настоящего договора.
- иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4. Обязанности арендатора

4.1. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора.
- соблюдать установленный режим использования земель.
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.
- своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату.
- после окончания срока действия договора возвратить арендодателям земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился на момент передачи его в аренду с учетом нормального износа.

5. Права арендодателя

5.1. Арендодатели имеют право:

- контролировать целевое использование земельного участка.
- получать арендную плату.
- наследники арендодателей имеют право на получение арендной платы с момента предоставления арендатору доказательств фактического принятия наследства.
- обращаться в суд по вопросам нарушения арендатором условий и положений настоящего договора.
- иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6. Обязанности арендодателя

6.1. Арендодатели обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия договора.
- передать арендатору земельный участок во владение и пользование арендатора на весь период действия договора.
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора и не препятствовать хозяйственной деятельности арендатора.
- не производить выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности в течение всего срока действия настоящего договора.
- передать в аренду земельный участок, не обремененный правами третьих лиц.
- обеспечить возможность реализации арендатором преимущественного права на продление договора или права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед другими лицами.
- своевременно рассматривать обращения арендатора.
- своевременно информировать арендатора о любых изменениях в составе арендодателей и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и право удостоверяющих

документов. В письменной форме уведомлять арендатора о смене места жительства с указанием нового адреса проживания.

- по завершении срока действия договора принять от арендатора земельный участок.
- при досрочном расторжении договора по инициативе арендодателя\арендодателей возместить арендатору понесенные им затраты, связанные с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка.
- выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Все изменения и дополнения условия договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения с его последующей регистрацией в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

8.6. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.

8.7. Настоящий договор действует до 03 марта 2035 года с момента его вступления в силу и прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

8.8. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон.

8.9. Настоящий договор составлен на русском языке и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один арендатору, второй арендодателям, в лице доверенного лица, а третий – Межрайонному отделу Выселковского и Тихорецкого района Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Приложения:

1. Список арендодателей (приложение №1).

9. Адреса и подписи сторон

Арендатор

ООО «ЭМУ», ОГРН 1022304873140, ИНН 2354007550, Юридический адрес:
352113, Краснодарский край, Тихорецкий район,

ст.Хоперская, ул.Советская,21

От имени арендатора подписал директор Коваленко Владимира Александрович

Арендодатели

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации.
3. Настоящее соглашение составлено на русском языке и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один арендатору, второй арендодателям, в лице доверенного лица, а третий – Межрайонному отделу Выселковского и Тихорецкого района Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи сторон:

Арендодатели: в лице уполномоченного лица Шарненков Артём Алексеевич

Директор ООО «ЭМУ» Коваленко Владимир Александрович

Арендатор: от имени ООО «ЭМУ» Коваленко Владимир Александрович



РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 06 ноября 2020 года

№ 87-р

станция Хоперская

Об участии в собраниях участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 23:32:1001000:57 и 23:32:1001000:46

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29 декабря 2010 года, с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 1 июля 2011 года):

1. Деловой Светлане Александровне, специалисту 1 категории администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, принять участие в общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования:

1.1. С кадастровым номером 23:32:1001000:57, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский с/о, секция 46 контур 1,18, секция 47 контур 1,5,35,39, секция 48 контур 1,4, секция 26 часть контура 24, секция 49 часть контура 10, которое состоится 11 ноября 2020 года, в 09 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Хоперская, ул. Комсомольская, 60, здание администрации ООО «ЭМУ», начало регистрации участников собрания: с 08:30 ч., до 09:00 ч., 11 ноября 2020 года;

1.2. С кадастровым номером 23:32:1001000:46, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский секция 26 контур 7,11,16,20 часть контура 24, которое состоится 11 ноября 2020 года, в 10 часов 30 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Хоперская, ул. Комсомольская, 60, здание администрации ООО «ЭМУ», начало регистрации участников собрания: с 10:00 ч., до 10.30 ч., 11 ноября 2020 года;

с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, председательствования при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран; подписания протокола общего собрания; участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Хоперского сельского поселения Тихорецкого района



С.Ю.Писанов

Прошито и пронумеровано _____ *И. Шестина* листов

Председатель собрания _____ С.А. Дегова

Секретарь собрания _____ А.А. Шарненков

Уполномоченное должностное лицо МО _____ С.А. Дегова



