



## СОВЕТ ХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 22.10.2019

№ 6

станция Хоперская

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

На основании статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2008 года № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», Совет Хоперского сельского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Хоперского сельского

поселения Тихорецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2.Общему отделу администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района (Шапошник) обеспечить официальное обнародование настоящего решения в установленном порядке и его размещение на официальном сайте администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Признать утратившим силу решение Совета Хоперского сельского поселения Тихорецкого района от 29 сентября 2017 года № 166 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета Хоперского сельского поселения Тихорецкого района (Беспалова).

5.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Хоперского сельского  
поселения Тихорецкого района

С.Ю.Писанов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета Хоперского  
сельского поселения  
Тихорецкого района  
от 22.10.2019 года № 6

## ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) на основании статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество).

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами Хоперского сельского поселения Тихорецкого района не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Совета Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, главы Хоперского сельского поселения Тихорецкого района о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Хоперского сельского поселения Тихорецкого района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных

участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, и Советом Хоперского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Совет) принято решение о включении муниципального имущества в Перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Формирование и ведение Перечня осуществляется должностным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района (далее - специалист) по форме и в составе, аналогичным форме представления и составу сведений, утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

2.4. Перечень утверждается решением Совета Хоперского сельского поселения Тихорецкого района (далее - решение Совета).

2.5. Проект решения Совета о включении сведений о муниципальном имуществе в Перечень либо исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня подготавливается специалистом и вносится главой Хоперского сельского поселения Тихорецкого района в Совет Хоперского сельского поселения Тихорецкого района ежегодно, до 1 ноября текущего года.

2.6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень и исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется на основе предложений федеральных органов власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложение).

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, администрация Хоперского сельского поселения Тихорецкого района (далее - администрация) в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

2.7. Предложение, указанное в пункте 2.6 настоящего Порядка, рассматривается администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения администрация принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.9 и 2.10 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.9. Совет вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

2.10. Совет исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Совета, администрации о его использовании для муниципальных нужд Хоперского

сельского поселения Тихорецкого района либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности Хоперского сельского поселения Тихорецкого района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.11. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

2.12. Ведение перечня осуществляется ответственным специалистом администрации в электронной форме.

### 3. Порядок опубликования и размещения Перечня

3.1. Решения Совета об утверждении Перечня, о внесении изменений в Перечень подлежат обязательному опубликованию в газете «Тихорецкие вести» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, а также размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

### 4. Заключительные положения

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего Порядка должностные лица органов местного самоуправления Хоперского сельского поселения Тихорецкого района несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Решения, действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления Хоперского сельского поселения Тихорецкого района могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ведущий специалист администрации  
Хоперского сельского поселения  
Тихорецкого района

Т.А.Марачкова