

**Кадастровая оценка недвижимости в Краснодарском крае**

**У каждого объекта недвижимости есть своя кадастровая стоимость. Эксперты Кадастровой палаты Краснодарского края рассказывают, от чего зависит кадастровая стоимость, как её узнать, а также как её оспорить в случае ошибки.**

Кадастровая стоимость недвижимости формируется в результате оценки объекта, в ходе которой учитывается ряд факторов, указанных в законодательстве: технические параметры, местоположение, окружающая инфраструктура, наличие коммуникаций и многое другое. Изменение таких факторов влечет изменение стоимости, поэтому с целью актуализации данных кадастровая оценка проводится на регулярной основе.

*«Кадастровая стоимость является основой для расчёта налога на недвижимое имущество, а также цены при продаже или сдаче в аренду земли, находящейся в государственной или муниципальной собственности. В 2022 году проводится очередная государственная кадастровая оценка земельных участков, у которых отсутствуют сведения о категории земель, а также участков из земель населенных пунктов; сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, особо охраняемых территорий, лесного и водного фонда, земель запаса»,* - рассказывает **исполняющая обязанности начальника отдела определения кадастровой стоимости Кадастровой палаты по Краснодарскому края Юлия Баглик.**

Государственная кадастровая оценка на территории Краснодарского края проводится государственным бюджетным учреждением [«Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»](https://kubbti.ru/about.html). Краевое БТИ также уполномочено на предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, и рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно несколькими способами:

1. Заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка предоставляется бесплатно по запросу любых лиц. Заказать выписку можно как лично в МФЦ, так и на сайте [Росреестра](https://lk.rosreestr.ru/eservices/request-info-from-egrn/real-estate-object-or-its-rightholder).
2. Online с помощью электронных сервисов Росреестра на сайте [rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/)

* [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online) –узнать кадастровую стоимость объекта, если известен кадастровый номер, ранее присвоенный номер, адрес объекта, либо номер права или ограничения.
* Найти объект на [«Публичной кадастровой карте»](https://pkk.rosreestr.ru/) pkk.rosreestr.ru.
* В «[Фонде данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)» можно также ознакомиться с предварительными результатами кадастровой оценки в период актуализации кадастровой стоимости.

1. На сайте ФНС России [nalog.ru](https://www.nalog.gov.ru/) в своем личном кабинете (только в отношении принадлежащих вам объектов недвижимости, по которым вы уплачиваете налоги).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |