

**Личные данные собственников скроют из ЕГРН**

**Личные данные о правообладателе недвижимости станут недоступны для третьих лиц. Нововведения вступят в силу 1 марта 2023 года. Как узнать, кому принадлежит недвижимый объект, рассказывают специалисты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю.**

Принят Федеральный закон от 14.07.2022 №[266-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202207140080), целью которого является защита персональных данных граждан. Закон вносит изменения в ряд законодательных актов, в том числе в Федеральный закон от 13.07.2015 №[218-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) «О государственной регистрации недвижимости».

*«Мошеннические схемы по продаже недвижимости часто происходят, в том числе, по поддельным доверенностям. Данные о правообладателе, а также характеристики объекта недвижимости можно получить, заказав сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)»*, – считает **Евгения Сахаровская, член Ассоциации юристов России при Краснодарском региональном отделении**

*«С 1 марта 2023 года в выписках из ЕГРН будут отсутствовать сведения о личных данных правообладателя объекта недвижимости. Такая информация будет предоставляться ограниченному кругу лиц: в том числе собственнику и его супругу, наследникам, государственным органам, нотариусам. Однако правообладатель сможет открыть данные для всех»*, - объясняет **заместитель директора Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Светлана Галацан.**

Для раскрытия персональных данных собственнику недвижимости необходимо будет подать заявление в Росреестр, после чего в ЕГРН будет сделана соответствующая запись. Подать заявление можно будет любым удобным способом:

* при личном обращении в МФЦ,
* в электронной форме в личном кабинете на сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Выписка из ЕГРН является официальным документом, подтверждающим право, и может понадобиться в случае покупки квартиры, чтобы проверить добросовестность продавца. Если собственник по каким-либо причинам не открывает сведения для третьих лиц, выписку можно запросить через нотариуса.

Сейчас узнать о том, кому принадлежит участок, здание или помещение, можно в выписках из ЕГРН *об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости* и *об объекте недвижимости*. Последняя из указанных выписок содержит наиболее полную информация об ограничениях, обременениях.

Заказать интересующую выписку из ЕГРН можно несколькими способами:

* в бумажном виде в любом офисе МФЦ;
* в электронной форме на сайте [Федеральной кадастровой палаты Росреестра](https://kadastr.ru/) (kadastr.ru) с помощью онлайн-сервиса [«Заказ выписок из ЕГРН»](https://spv.kadastr.ru/);
* на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) (rosreestr.gov.ru) в «[Личном кабинете](https://lk.rosreestr.ru/)».

Получить выписку в форме документа на бумажном носителе можно также заказав [выездное обслуживание](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Кадастровой палаты, по телефону 8 (861) 992-13-02,  
(доб. 2060 или 2061) либо по электронной почте [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru). Специалисты приедут в любое удобно место и время. Услуга доступна в каждом районе края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |