***Администрация муниципального образования Тихорецкий район***

**ПАМЯТКА**

**Как работает программа**

**«НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»**



**2020 год**

**Претенденты на получение социальной выплаты:**

Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, открывающие вклады (счета) в кредитной организации с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края.

**Программа реализуется в 2 этапа:**

**I этап – накопление денежных средств**

**Гражданин:**

открывает вклад на срок до 1795 дней и счет для получения социальных выплат в Банке, заключившем Соглашение с министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края (АО «Россельхозбанк» и ПАО КБ «Центр-инвест»).

**Условия вклада:**

вклад – пополняемый;

срок - до 1795 дней;

процентная ставка - устанавливается Банком;

частичное снятие средств - не предусмотрено;

расторжение – возможно по истечении 1 года со дня открытия вклада при условии использования средств на улучшение жилищных условий.

**Условия счета:**

срок действия договора банковского счета – превышает на 6 месяцев срок договора вклада;

приходные операции пор счету не производятся, за исключением операций по зачислению социальных выплат;

частичное снятие средств не предусмотрено;

наличие условия о заранее данном акцепте распорядителем счета на списание средств социальной выплаты со счета в краевой бюджет в случае нарушения условий накопления;

подает заявление на получение социальной выплаты в срок не позднее 60 дней со дня заключения договора вклада, в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение) по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33, кабинет № 316

**Документы, предоставляемые** **в** **Учреждение:**

оригинал и копия паспорта;

оригинал и копия свидетельства о регистрации по месту пребывания на территории Краснодарского края (или решение суда в случае отсутствия регистрации);

сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Краснодарского края;

заключает с Учреждением договор о предоставлении социальной выплаты;

ежемесячно вносит средства на вклад от 3 000 рублей и более;

получает на свой счет социальную выплату в размере 30% от внесенных на вклад средств, но не более 3 тыс. рублей в месяц.

**II этап – приобретение жилого помещения**

Приобретение (строительство) Участником мероприятия жилого помещения возможно как по окончании срока вклада, так и досрочно, но не ранее чем по истечении 1 года со дня открытия вклада.

В течение 6 месяцев после окончания срока вклада либо досрочного закрытия вклада, Участник мероприятия должен подтвердить факт целевого использования средств социальной выплаты, предоставив в Банк (для осуществления перечисления средств социальной выплаты по сделке) соответствующие документы на приобретение жилого помещения на территории Краснодарского края.

Приобретение жилого помещения возможно с использованием собственных средств, средств социальной выплаты, материнского капитала (при наличии), ипотечного кредита (при необходимости).

**Условия кредитования:**

максимальный срок кредитования определяется Банком, позволяя участнику программы подобрать комфортный размер ежемесячного платежа по кредиту;

процентная ставка – на условиях Банка, установленная на момент заключения кредитного договора;

возможность использования в качестве первоначального взноса средств материнского капитала.

**Целевое использование социальных выплат:**

приобретение готового жилого помещения;

приобретение жилого помещения на этапе строительства (в соответствии с № 214-ФЗ);

строительство индивидуального жилого дома;

приобретаемое жилое помещение должно быть расположено на территории Краснодарского края.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ**

* накопление первоначального взноса с одновременным получением бюджетной поддержки;
* размер социальной выплаты – 30% от суммы ежемесячных взносов на вклад;
* использование социальной выплаты возможно без привлечения кредита;
* отсутствуют ограничения по виду и площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения;
* срок кредитования не зависит от срока накопления (любой удобный для заемщика срок в рамках условий Банка);
* использование социальной выплаты возможно на любом этапе накопления (но, не ранее чем по истечении 1 года со дня открытия вклада).

**ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ ПО УЧАСТИЮ В ПРОГРАММЕ?**

В ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка», по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33, по телефонам: 8 (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17, на сайте министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края: www.gkh-kuban.ru, а также на сайте Учреждения: [www.kubcenter.ru](http://www.kubcenter.ru), а также в управлении жилищных отношений администрации муниципального образования Тихорецкий район по адресу: г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 38, кабинет 107, телефон 7-34-10, 8-989-298-96-61, часы приема: ПН, ВТ, ЧТ с 09.00 до 18.00 (Гончарова Наталья Семеновна), на официальном сайте администрации:<http://admin-tih.ru> (Администрация/управления и отделы/управление жилищных отношений/государственные программы/ программа «Накопительная ипотека».