

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:68, общей площадью 994213 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, хоперский сельский округ, секция 21, контур 16,1, расположенного в границах участка

Дата проведения общего собрания: 22 марта 2024 года

Место проведения общего собрания собственников земельных долей:

РФ, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул.Советская, д.2.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 ч. 55 мин.

Время открытия собрания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия собрания:

Согласно Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.03.2024 года № КУВИ-001/2024- 817/14530, общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок составляет **7 (семь) участников.**

На собрании присутствуют: уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения — **Шутина Дарья Витальевна, на основании Распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 16-р от 15.03.2024 года, (далее Уполномоченное лицо администрации).**

В силу п.10 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Уполномоченному должностному лицу предоставлено право председательствовать, при открытии общего собрания:

Слушали Уполномоченное лицо администрации Шутину Д.В., которая сообщила, что настоящее собрание было созвано по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром», арендатора и участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:68, общей площадью 994213 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, Хоперский сельский округ, секция 21 контур 16,1, расположенного в границах участка (далее — Земельный участок). Участники общей долевой собственности были уведомлены администрацией Хоперского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края о проведении общего собрания, в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» посредством опубликования уведомления в еженедельной районной газете «Тихорецкие Вести» от 08 февраля 2024 года № 5 на официальном сайте администрации Хоперского сельского поселения Тихорецка района в сети «Интернет» и информационных щитах, расположенных на территории Хоперского сельского поселения Тихорецка района.

Согласно п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников общей долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентов таких долей.

За время удостоверения полномочий было зарегистрировано правообладателей земельных долей, что составляет - 94,74% от общего числа собственников.

2

Таким образом, общее собрание участников общей долевой собственности правомочно, имеет кворум по числу участников общей долевой собственности и вправе принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:32:1001000:68, общей площадью 994213 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, Хоперский сельский округ, секция 21 контур 16.1, расположенного в границах участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 10.08.2004 года.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Уполномоченное лицо администрации предложило осуществить голосование путем заполнения бюллетеней по каждому вопросу повестки дня.

Возражений не поступило.

По первому вопросу слушали:

Уполномоченное лицо администрации Шутину Дарью Витальевну, на основании Распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 16-р от 15.03.2024 года, которая предложила избрать председателя и секретаря собрания. Счетную комиссию предложила не избирать в связи с малочисленностью участников собрания.

Поступили предложения избрать следующих лиц: председателем собрания – Шутину Дарью Витальевну, секретарем собрания – Башкирову Оксану Валерьевну, других предложений не поступило. Вопрос ставится на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ : путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 100 % участников,

«ПРОТИВ» - 0 % участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района — Шутиной Дарьей Витальевной.

Решили:

Избрать председателем собрания - Шутину Дарью Витальевну.
секретарем собрания – Башкирову Оксану Валерьевну.

3

По второму вопросу слушали:

Выступил представитель ООО «Юг-Агропром» Башкирова О.В., действующая по доверенности от ООО «Юг-Агропром» б/н от 18.03.2024 года, удостоверенной уполномоченным лицом Шутиной Дарьей Витальевной, действующей на основании Распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 16-р от 15.03.2024 года, которая огласила проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя б/н от 10.08.2004 года, предложила его утвердить.

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя б/н от 10.08.2004 года является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу общего собрания собственников земельных долей от 22.03.2024 года.

В процессе собрания поступило письменное заявление от Жорник Тимофея Александровича, являющегося собственником земельной доли в размере 20/241 о намерении осуществить выдел принадлежащей ему земельной доли, в земельном участке с кадастровым номером 23:32:1001000:68, и распоряжения ею по своему усмотрению, так как не согласен с условиями предлагаемого договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ : путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 83,33 % участников,

«ПРОТИВ» - 16,67 % участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района — Шутиной Дарьей Витальевной.

По результатам голосования принято решение: Утвердить проект дополнительного соглашения от 22 марта 2024 года к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя б/н от 10.08.2004 года на предложенных условиях.

По третьему вопросу слушали:

Председателя общего собрания участников долевой собственности Шутину Дарью Витальевну, предложившую избрать Башкирову Оксану Валерьевну (паспорт серии 03 22 номер 206026 выдан 19.07.2022 года, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, Берёзовый проезд, дом № 7, кв. № 95) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его части, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ : путём заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 100 % участников,

«ПРОТИВ» - 0 % участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района — Шутиной Дарьей Витальевной.

По результатам голосования принято решение:

Избрать Башкирову Оксану Валерьевну (паспорт серии 03 22 номер 206026 выдан 19.07.2022 года, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, Берёзовый проезд, дом № 7, кв. № 95) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его частей, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Председатель собрания _____ Шутина Д.В.

Секретарь собрания _____ Башкирова О.В.

Уполномоченное должностное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района _____

Шутина Д.В.



Приложение к
Протоколу общего собрания
собственников земельных долей
на земельный участок
с кадастровым номером
23:32:1001000:68
от «22» марта 2024 года

**«ПРОЕКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения
со множественностью лиц на стороне арендодателей от 10.08.2004 года**

ст. Хоперская
Тихорецкий район
Краснодарского края

«22» марта 2024 года

Мы нижеподписавшиеся, собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:68, общей площадью 994213+/-8725 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: кр Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Хоперский, секция 21 контур 1,16, в лице , г.р., место рождения , пол-, паспорт серия № выдан года, проживающая по адресу: , действующей от имени собственников земельных долей на основании Протокола общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:68 дата проведения , а именно:

именуемые в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛИ», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром», ИНН 2354007286, ОГРН 102230487530, юридический адрес: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Привольный, ул. Мира, дом 82, кабинет № 5, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице генерального директора Очкаласовой Татьяны Виталиевны, 17.03.1990 г.р., место рождения г. Кропоткин Краснодарского края, паспорт серия № выдан, зарегистрированная по адресу: г. Кропоткин, пер. Октябрьский, № 4, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:68, общей площадью 994213+/-8725 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: кр Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Хоперский, секция 21 контур 1,16, расположенного в пределах участка, именуемого в дальнейшем «земельный участок» для сельскохозяйственного производства.

1.2. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора земельный участок находится в общей долевой собственности Арендодателей, где каждому участнику принадлежит доля (доли) в праве общей собственности на данный земельный участок.

1.3. Основной целью использования земельного участка, является ведение на нем сельскохозяйственного производства или деятельности, непосредственно связанной с ним.

1.4. Арендодатели гарантируют что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатели не могли не знать.

2. РАСЧЕТЫ

2.1. За пользование земельным участком, указанным в п.1.1. настоящего договора, Арендатор уплачивает каждому Арендодателю плату в натуральном выражении, соразмерную доле Арендодателя, из расчёта на земельный участок с размером доли площадью 5,5 га за 1 (один) год пользования, начиная с урожая сельскохозяйственных культур 2024 года, в следующем количестве:

Наименование продукции	К выдаче	Срок выдачи
Пшеница	1500 кг	Июль-декабрь
Кукуруза	1000 кг	Июль-декабрь
Ячмень	1000 кг	Июль-декабрь
Сахар	100 кг	Сентябрь-декабрь
Масло растительное фасованное	40 л	Сентябрь-декабрь
Мука	100 кг	Сентябрь-декабрь
Пшеница, кукуруза или ячмень (по письменному заявлению арендодателя поданному до 15 июня текущего года)	500 кг	Июль-декабрь

2.2. По желанию Арендодателя возможна выплата арендной платы в денежном эквиваленте по ценам на данный вид продукции на дату начисления арендной платы, исходя из цен, установленных Торгово-промышленной палатой Краснодарского края. Выплата арендной платы на доли иными размерами осуществляются пропорционально размеру доли.

2.3. Возмещения арендной платы в денежном выражении возможно при условии подачи Арендатором письменного заявления о выплате в адрес Арендодателя до 15 июня текущего года.

2.4. Арендная плата может пересматриваться по соглашению Сторон.

2.5. В случае желания Арендодателя получить сельскохозяйственную продукцию в пропорциях отличных от указанных в пункте 2.1 настоящего дополнительного соглашения (но не более), Арендодатель должен обратиться с письменным заявлением к исполнительному директору Арендатора в срок до 15 июня текущего отчётного года.

2.6. Расчеты по арендной плате производятся с 25 июля до 25 декабря текущего отчетного года.

2.7. Не использование земли Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

2.8. Выплату налоговых платежей за землю принимает на себя Арендатор.

2.9. При обстоятельствах не зависящих от Арендатора (засуха, затопление, град, пожар и др.) Арендатор вправе заменить один вид продукции на другой в объёме исходя из стоимости продукции.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Стороны решили продлить до 10 августа 2034 года действие вышеуказанного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения кадастровый № 23:32:1001000:68, общей площадью 994213+/-8725 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: кр Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Хоперский, секция 21 контур 1,16.

3.2. По истечении срока действия договора, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за два месяца до прекращения действия договора, то он автоматически пролонгируется (продлевается) на тех же условиях и на тот же срок. Договор ограничений по срокам в пролонгации не имеет.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Арендодатели обязаны:

4.1.1. Своевременно передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, не обремененный правами третьих лиц. Передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору производится при подписании настоящего договора без составления дополнительных документов и актов.

4.1.2. Не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Арендатора.

4.1.3. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора и перезаключение его на новый срок.

4.1.4. В случае нарушения Арендатором условий договора уведомить Арендатора о намерении расторгнуть договор не менее чем за 30 дней до обращения в суд.

4.1.5. В случае смерти одного из Арендодателей все его права и обязанности по настоящему договору аренды переходят к его законным наследникам, действие договора аренды в этом случае не прекращается.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции.

4.2.2. Соблюдать установленный режим использования земель.

4.2.3. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованной территории.

4.2.4. Возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земельного участка в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Своевременно, в соответствии с разделом 2 настоящего договора, вносить арендную плату.

4.2.6. После окончания срока действия договора возвратить земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.2.7. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателей изменять условия договора аренды.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Арендодатели имеют право:

5.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель, путем составления дополнительных соглашений.

5.1.2. Посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель.

5.1.3. Получать арендную плату за пользование земельным участком.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. На заключение в преимущественном порядке договора на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей.

5.2.2. Самостоятельно без внешнего вмешательства со стороны Арендодателей, планировать и вести свою хозяйственную деятельность.

5.2.3. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств по согласованию с Арендодателями, Арендатор имеет право после истечения срока действия договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения. При улучшении земель без согласия Арендодателей, затраты на улучшение возмещению не подлежат.

5.2.4. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, существенно ухудшились.

5.2.5. На досрочное расторжение договора при нарушении условий договора Арендодателями.

5.2.6. Право первой покупки земельной доли выставленной на продажу.

5.2.7. Передать земельный участок без письменного согласия Арендодателя в субаренду, передавать свои обязанности по договору аренды третьим лицам.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

6.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в районном суде.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к договору имеют сил в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, один экземпляр находится у уполномоченного представителя Арендодателей, один экземпляр представляется в соответствующий отдел Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛИ:

От имени «Арендодателей» - представитель по протоколу

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром»

Юридический адрес: Россия, 352154, Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Мира, дом № 82, каб № 5, ИНН 2354007286 /КПП 236401001, ОГРН 102230487530

Генеральный директор _____ Т.В. Очкаласова

м.п.

9

Председателю общего собрания участников
общей долевой собственности на
земельный участок
сельскохозяйственного назначения,
общей площадью 994213 кв.м.
с кадастровым номером 23:32:1001000:68
от правообладателя земельной доли
Жорник Тимофея Александровича
адрес: ст. Хоперская,
ул. Ленинская, д.7, кв. 1
тел: +7-918-649-66-97

Заявление

На основании ч.1 ст.13 и ч.5 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 1010-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заявляю о намерении выдела принадлежащей мне земельной доли 20/241, в земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:68, и распоряжению ею по своему усмотрению, так как не согласен с условиями предлагаемого договора аренды.

Прошу данное заявление приобщить к материалам общего собрания участников общей долевой собственности и отразить мое заявление о намерении выдела земельной доли в протоколе общего собрания участников долевой собственности.

«22» 03 2024г.



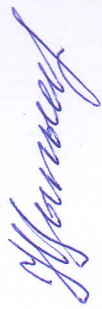
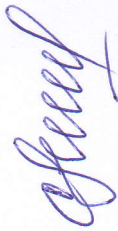
Жорник Т.А.

Приложение к Протоколу
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:32:1001000:68

Список общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:68,
которое состоялось 22.03.2024 года с 9.00 до 10-30 часов в здании администрации Хоперского сельского округа, расположенного по
адресу: РФ, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул.Советская, д.2

№, п/п	Ф.И.О. собственника земельной доли	Ф.И.О. Представителя собственника земельной доли	Документ удостоверяющий личность	Название и реквизиты документа удостоверяющего право на долю в данном земельном участке	Размер доли	Подпись должника (представителя), подтверждающая что данные записаны верно и что действительно принимал участие в собрании и получил бюллетени в количестве 2 -х экз. для голосования
1	Жорник Тимофей Александрович		паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 ·05 № 843691 дата выдачи 28.07.2005г. Орган выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край,	Регистрационная запись 23:32:1001000:68-23/244/2022- 18 от 07.06.2022	20/241	

2	Изотиков Александр Николаевич	В лице представителя Стрыжаковой Марии Александровны, действующей по доверенности от 02.02.2024 № 23/152-н/23-2024- 1-148, удостоверенной Никуличевой А.В., нотариусом Кавказского нотариального округа Краснодарского края	Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Ленинская, дом № 7, кв. №1	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 15 № 042414 дата выдачи 24.12.2014г. Орган выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул. Молодежная, дом №2-а	Регистрационная запись 23-23/014-23/014/802/2016- 6560/2 от 28.11.2016	20/241	
3	Фенев Владимир Иванович		Паспорт серия 03 03 № 793233 дата выдачи 19.12.2002г. Орган выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская,	Регистрационная запись 23-01.14-26.2004-82 от 17.12.2004 Свидетельство о государственной регистрации права серия 23 АБ № 686861 выдано 20.12.2004 Учреждением юстиции государственной регистрации права	10/241		

4	Цыпышева Надежда Филипповна		ул. Молодежная, дом №9, кв. № 1	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 03 № 359106 дата выдачи 07.09.2002г. выдавший документ: Орган УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул. Комсомольская, дом № 67	Регистрационная запись 23-01.14-26.2004-82 от 17.12.2004 Свидетельство о государственной регистрации права серия 23 АБ № 686871 выдано 20.12.2004 Учреждением юстиции государственной регистрации права	10/241	
5	Очкаласова Татьяна Виталиевна	В лице представителя Стрыжаковой Марии Александровны, действующей по доверенности б/н от 18.03.2024 года, удостоверенной полномочным представителем администрации Хоперского сельского	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 23 № 814262 дата выдачи 21.02.2024г. выдавший документ: ГУ МВД России по Краснодарскому краю, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, город Кропоткин, пер. Октябрьский, дом №4	Регистрационная запись 23:32:1001000:68-23/014/2019- 16 от 05.07.2019; Регистрационная запись 23:32:1001000:68-23/014/2018- 10 от 31.07.2018; Регистрационная запись 23:32:1001000:68-23/014/2017-6 от 24.08.2017; Регистрационная запись 23-32/014-23/025/802/2016- 1893/2 от 11.08.2016; Регистрационная запись 23-32/014-23/025/801/2016-	109/241		

6	ООО «Юг-Агропром», лице генерального директора Очкаласовой Т.В.	поселения Тихорецкого района Шугиной Д.В. В лице представителя Башкировой Оксаны Валерьевны, действующей по доверенности б/н от 18.03.2024 года, удостоверенной полномочным представителем администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района Шугиной Д.В.	ИНН 2354007286, ОГРН 1022304875130, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23№ 001546904 дата государственной регистрации года 27 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 1 по Краснодарскому краю Территориальный участок «2354 по Тихорецкому району, КПП 236401001, адрес юридического лица: Краснодарский край, Кавказский район, х.Привольный, ул. Мира, дом № 82, каб.№5, в лице генерального директора Очкаласовой Татьяны Виталиевны, 17.03.1990г.р., место рождения г.Кропоткин. Краснодарского края,	4572/2 от 14.04.2016	2/241	Регистрационная запись 23-23/014-23/025/801/2015-2214/2 от 05.05.2015	<i>Тайф</i>
---	--	---	---	-----------------------------	--------------	--	--------------------

пол-женский, паспорт
гражданина РФ серия
03 23 № 814262 дата
выдачи 21.02.2024г.
Орган выдавший
документ: ГУ МВД
России по
Краснодарскому краю,
зарегистрированная по
адресу: Россия,
Краснодарский край,
город Кропоткин,
пер. Октябрьский, дом
№4, действующая на
основании Устава,
зарегистрированного в
Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой
службы №5 по
Краснодарскому краю,
дата регистрации:
29.07.2021 г.

Уполномоченное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района Шурыгина Д.В.

23AB5004752

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Кропоткин, Кавказский район, Краснодарский край, второго февраля две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **ИЗОТИКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ**, 04 декабря 1969 года рождения, место рождения: ст. Хоперская Тихорецкого района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: муж., паспорт 03 15 042414, выданный отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком р-не 24 декабря 2014 года, код подразделения 230-026, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул. Молодежная, д.2-А, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **СТЫЖАКОВУ МАРИЮ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 09 августа 1994 года рождения, место рождения: ст-ца Тбилисская Тбилисский р-н Краснодарский край, гражданство: Россия, пол: жен., паспорт 03 22 331852, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 24 декабря 2022 года, код подразделения 230-018, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, г.Кропоткин, пр-д Березовый, д.7, кв. 95,

представлять мои интересы по владению, пользованию **ЛЮБЫМИ ДОЛЯМИ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** на землях сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства,

в том числе быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на земельный участок,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, Администрации, МФЦ, Архиве, Комитете по имуществу и земельным отношениям, в соответствующем отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, органах технической инвентаризации, органах кадастрового учета, других организациях и учреждениях, оплачивать налоги, с правом ставить недвижимость на кадастровый учет, вносить изменение в сведения о кадастровом учете, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах, голосовать по всем вопросам повестки дня;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

г.Крпот-

-кин

- согласовывать с собственниками порядок владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды,

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

- заключать и подписывать договоры аренды, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

БЕЗ ПРАВА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА!

Доверенность выдана сроком на один год, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Щекин Александр Николаевич

Российская Федерация

Город Кроткин, Кавказский район, Краснодарский край

Второго февраля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Никуличевой Анастасией Владиславовной, нотариусом Кавказского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

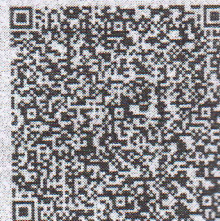
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/152-н/23-2024-1-148.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

А.В.Никуличева



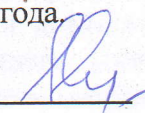
2.801.302

ДОВЕРЕННОСТЬ

Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская
Восемнадцатое марта две тысячи двадцать четвертого года

Очкаласова Татьяна Виталиевна, 17.03.1990 г.р., место рождения: город Кропоткин, Краснодарского края, пол - женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 23 № 814262 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ 21.02.2024 года, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Кавказский район, г.Кропоткин, пер. Октябрьский, дом № 4 (далее - доверитель), настоящей доверенностью уполномочивает Стрыжакovu Марию Александровну (паспорт: серии 03 22 № 331852 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 24.12.2022, зарегистрированную по адресу: Кавказский район, г.Кропоткин, ул. Пригородная, д.64,, представлять интересы **Очкаласовой Татьяны Виталиевны**, являющейся собственником 10/241, 20/241, 19/241, 10/241, 50/241, - (109/241) долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:32:1001000:68** находящийся: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: кр Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Хоперский, секция 21 контур 1,16, на праве общей долевой собственности, на общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:32:1001000:68**, которое состоится 22 марта 2024 года, с правом совершения юридически значимых действий в отношении принадлежащей ему земельной доли, а именно с правом принятия решений по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания, путем совершения голосования по вопросам общего собрания участников общей долевой собственности, указанным в повестке дня общего собрания, с правом расписываться в бюллетенях для осуществления голосования, с правом предоставления и получения всех необходимых документов, с правом подписания приложений к протоколу общего собрания и иных необходимых документов, а также на совершение всех необходимых действий, связанных с осуществлением настоящего поручения.

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 29 марта 2024 года.

Очкаласова Татьяна Виталиевна 

Настоящая доверенность удостоверена мною Шутиной Дарьей Витальевной, уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, действующей на основании распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Кавказского района № 16-р от 15.03.2024 года, в соответствии с ч.2 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

 **Шутина Дарья Витальевна**

«19» марта 2024 года



14

**Общество с ограниченной ответственностью
«Юг-Агропром»**

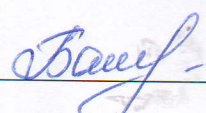
352154, Россия, Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул.
Мира д. 82 кабинет 5; ИНН- 2354007286, КПП-236401001, ОКПО- 55095387,
ОКВЭД- 1110 р/с 40702810400470000011 в КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар
к/с 30101810200000000722, БИК 040349722

ДОВЕРЕННОСТЬ

Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская
Восемнадцатое марта две тысячи двадцать четвертого года

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром», расположенное по адресу: 352154, Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Мира, 82, кабинет 5, ОГРН 1022304875130, ИНН **2354007286**, КПП **236401001**, в лице генерального директора Очкаласовой Татьяны Виталиевны, действующего на основании Устава, (далее - доверитель), настоящей доверенностью уполномочивает **Башкирову Оксану Валерьевну**, 16.06.1977г.р., паспорт: серия 03 22 № 206026 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, 19.07.2022г., проживающую по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г.Кропоткин, проезд Берёзовый, дом № 7, кв. № 95, представлять интересы ООО «Юг-Агропром», являющегося собственником **2/241 земельной доли** земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:32:1001000:68** находящийся: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: кр Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Хоперский, секция 21 контур 1,16**, на праве общей долевой собственности, на общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:32:1001000:68**, которое состоится 22 марта 2024 года, с правом совершения юридически значимых действий в отношении принадлежащей ему земельной доли, а именно с правом принятия решений по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания, путем совершения голосования по вопросам общего собрания участников общей долевой собственности, указанным в повестке дня общего собрания, с правом расписываться в бюллетенях для осуществления голосования, с правом предоставления и получения всех необходимых документов, с правом подписания приложений к протоколу общего собрания и иных необходимых документов, а также на совершение всех необходимых действий, связанных с осуществлением настоящего поручения.

Доверенность зарегистрирована в реестре выданных доверенностей обществом и в нотариальном удостоверении не нуждается.

Доверитель подпись поверенного  удостоверяет.

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31 декабря 2024 года.

Генеральный директор



Т.В. Очкаласова

Настоящая доверенность удостоверена мною Шутиной Дарьей Витальевной, уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, действующей на основании распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Кавказского района № 16-р от 15.03.2024 года, в соответствии с ч.2 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.
Доверенность подписана в моем присутствии.

« 19 » 03 2024 года

Шутина Дарья Витальевна



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью:
19 (сентябрь) лист
Председатель собрания
Д.В.Шутина
Секретарь собрания
О.В.Баширова
Уполномоченное лицо
администрации Хоперского
сельского поселения Тихорецкого
района Краснодарского края
Д.В.Шутина



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ВОПРОС-ОТВЕТ

Зарегистрировать можно дистанционно

- Живу в Тихорецке. Мне нужно зарегистрировать право собственности на квартиру в Иркутске, а затем её продать. Могу ли я это сделать не покидая города?

Можете. Как и жители других регионов, тихорецкие могут дистанционно поставить на учет или зарегистрировать права на недвижимость в любом субъекте Российской Федерации. Процедура проводится на основании электронных документов полностью в цифровом виде. Поставить объект недвижимости на кадастровый учет или зарегистрировать право собственности на него в онлайн-режиме можно всего за один-три рабочих дня.

Это очень удобно. Проблем не возникает даже в тех случаях, когда, к примеру, квартира находится в Иркутске, продавец живет в Тихорецке, а покупатель — в Москве или Санкт-Петербурге. Для того чтобы оформить сделку, ее участникам совсем не обязательно собираться вместе, а значит, и тратить деньги на дорогу. Все можно сделать удаленно.

А. КАРПЕТЧЕНКО,
ведущий специалист-эксперт, государственный регистратор
межмуниципального отдела по Сысложскому и Тихорецкому
районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

ЛАНШКА

Соблюдать меры пожарной безопасности должен каждый

В целях недопущения пожаров в быту соблюдайте следующие правила:

- спички, зажигалки, сигареты храните в местах, недоступных для детей;
- не оставляйте малолетних детей без присмотра и не поручайте им выполнение работ с огнем;

Дата окончания приема заявления - 11 марта 2024 года.

Помощь гражданам для ознакомления со семейного расположения жителям ул. Пискаревского проспекта, 9/100 до 18:00 часов по телефону 8-800-700-10-10, осуществляемая в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов, кроме перерыва с 13:00 до 14:00 часов по адресу: Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Подольского, д. 115, Интернет № 1 (предварительно согласовать по номеру телефона - 8 (861) 965-24-27).

Р. ЗОТКИН

начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Сообщение

проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

[illegible][illegible]

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

[illegible]

Предложения по изменению или отмене представленных документов и заявления, со сроком приема в три года.