

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:89, общей площадью 1929050+/-12153 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский сельский округ секция 12, контур 29; секция 13 контур 1,6,12,15,18, часть контура 21, расположенного в границах участка

Дата проведения общего собрания: 05 апреля 2024 года

Место проведения общего собрания собственников земельных долей:

РФ, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул.Советская, д.2.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 ч. 55 мин.

Время открытия собрания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия собрания: 11 час. 00 минут

Согласно Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.04.2024 года № КУВИ-001/2024-97536882, общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок составляет 17 (семнадцать) участников.

На собрании присутствуют: уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения — **Шутина Дарья Витальевна**, на основании **Распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 18-р от 18.03.2024 года**, (далее Уполномоченное лицо администрации).

В силу п.10 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Уполномоченному должностному лицу предоставлено право председательствовать, при открытии общего собрания:

Слушали Уполномоченное лицо администрации Шутина Д.В., которая сообщила, что настоящее собрание было созвано по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром», арендатора и участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:89, общей площадью 1929050+/-12153 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский сельский округ секция 12, контур 29; секция 13 контур 1,6,12,15,18, часть контура 21, расположенного в границах участка (далее — Земельный участок). Участники общей долевой собственности были уведомлены администрацией Хоперского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края о проведении общего собрания, в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», посредством опубликования уведомления в еженедельной районной газете «Тихорецкие Вести» от 22 февраля 2024 года № 7, еженедельной краевой газеты «Вольная Кубань» от 20 февраля 2024 №15 (27372), на официальном сайте администрации Хоперского сельского поселения Тихорецка района в сети «Интернет» и информационных щитах, расположенных на территории Хоперского сельского поселения Тихорецка района.

Согласно п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников общей долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов от их общего числа или, если способ указания размера

2

земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентов таких долей.

За время удостоверения полномочий было зарегистрировано правообладателей земельных долей, что составляет 82,9 % от общего числа собственников.

Таким образом, общее собрание участников общей долевой собственности правомочно, имеет кворум по числу участников общей долевой собственности и вправе принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и приведения долей в соответствие с изменившейся площадью вышеуказанного земельного участка, вследствие выдела из него земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:32:1001000:89, общей площадью 1929059 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 12 контур 29, секция 13 контур 1,6,12,15,18, часть контура 21, расположенного в границах участка.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:32:1001000:89, общей площадью 1929050+/-12153 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский сельский округ секция 12, контур 29; секция 13 контур 1,6,12,15,18, часть контура 21, расположенного в границах участка, со множественностью лиц на стороне арендодателя от 10.08.2004 года.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Уполномоченное лицо администрации предложило осуществить голосование путем заполнения бюллетеней по каждому вопросу повестки дня.

Возражений не поступило.

По первому вопросу слушали:

Уполномоченное лицо администрации Шутина Дарья Витальевна, на основании Распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 18-р от 18.03.2024 года, которая предложила избрать председателя и секретаря собрания. Счетную комиссию предложила не избирать в связи с малочисленностью участников собрания.

Поступили предложения избрать следующих лиц: председателем собрания – Шутину Дарью Витальевну, секретарем собрания - Башкирову Оксану Валерьевну, других предложений не поступило. Вопрос ставится на голосование.

3

ГОЛОСОВАЛИ ПО 1 ВОПРОСУ : путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 100 % участников,

«ПРОТИВ» - 0 % участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района — Шутиной Дарьей Витальевной.

Решили:

Избрать председателем собрания - **Шутину Дарью Витальевну**,
секретарем собрания — **Башкирову Оксану Валерьевну**.

По второму вопросу слушали:

Выступила представитель ООО «Юг-Агропром», Башкирова Оксана Валерьевна, действующая по доверенности ООО «Юг-Агропром» от 13.01.2020 года, удостоверенной нотариусом Кавказского нотариального округа Никуличевой Анастасией Владиславовной, зарегистрированной в реестре нотариуса за №23/152-н/23-2020-4-21, которая сообщила, что в связи с осуществлением выделов земельных долей на протяжении периода с 2004 по 2024 года участниками общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:32:1001000:89 (Единое землепользование), общей площадью 1929050+/-12153 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский сельский округ секция 12, контур 29; секция 13 контур 1,6,12,15,18, часть контура 21, расположенного в границах участка, в счёт своих земельных долей, что привело к уменьшению площади исходного земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001000:89 на площадь выделенных земельных участков, соответственно земельные доли утверждённые Соглашением о распределении долей между собственниками долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения в настоящее время не соответствует действительности и не является актуальными.

Предлагается утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:89 (Единое землепользование), 1929050+/-12153 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский сельский округ секция 12, контур 29; секция 13 контур 1,6,12,15,18, часть контура 21, расположенного в границах участка, следующим образом:

Очкаласова Татьяна Виталиевна - 9949/19299 доли;

Потримай Михаил Александрович - 550/19299 доли;

Доцяк Людмила Михайловна - 550/19299 доли;

Бельдиев Демьян Петрович — 1100/19299 доли;

Ковалева Лидия Семеновна — 550/19299 доли;

Писарчук Надежда Николаевна — 550/19299 доли;

Писарчук Петр Лукьянович — 550/19299 доли;

Уманчук Сергей Александрович — 550/19299 доли;

Ковалев Андрей Алексеевич — 550/19299 доли;

Гречнев Владимир Васильевич — 550/19299 доли;

Блохинов Виталий Николаевич — 550/19299 доли;

Супрунов Анатолий Иванович — 550/19299 доли;

Захарова Татьяна Алексеевна — 550/19299 доли;

Уманчук Александр Андреевич — 550/19299 доли;

Семиохина Александра Ивановна — 550/19299 доли;

Садковский Владимир Алексеевич — 550/19299 доли;

Абраменко Алексей Алексеевич — 550/19299 доли.

4

Возражения поступили: Участники решили не голосовать за перераспределение долей, в связи с тем, что оформлено все в соответствии с законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 2 ВОПРОСУ : путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 0 % участников,

«ПРОТИВ» - 100% участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района — Шутиной Дарьей Витальевной.

По результатам голосования принято решение:

Не утверждать перераспределение долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:89 (Единое землепользование), 1929050+/-12153 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский сельский округ секция 12, контур 29; секция 13 контур 1,6,12,15,18, часть контура 21, расположенного в границах участка.

По третьему вопросу слушали:

Выступил представитель ООО «Юг-Агропром», действующая по доверенности от ООО «Юг-Агропром» от 13.01.2020 года, удостоверенной нотариусом Кавказского нотариального округа Никуличевой Анастасией Владиславовной, зарегистрированной в реестре нотариуса за №23/152-н/23-2020-4-21, которая огласила проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя б/н от 10.08.2004 года, предложила его утвердить.

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя б/н от 10.08.2004 года является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу общего собрания собственников земельных долей от 05.04.2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 3 ВОПРОСУ : путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 100 % участников,

«ПРОТИВ» - 0 % участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района — Шутиной Дарьей Витальевной.

По результатам голосования принято решение: Утвердить проект дополнительного соглашения от 05 апреля 2024 года к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя б/н от 10.08.2004 года на предложенных условиях, который является приложением к настоящему протоколу.

По четвертому вопросу слушали:

Председателя общего собрания участников долевой собственности Шутину Дарью Витальевну, предложившую избрать Башкирову Оксану Валерьевну (паспорт серии 03

22 номер 206026 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, дата выдачи: 19.07.2022 года, код подразделения 232-018, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, Берёзовый проезд, дом № 7, кв. № 95) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его части, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, соглашения о расторжении договора аренды со сроком полномочий на три года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО 4 ВОПРОСУ : путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 100 % участников,

«ПРОТИВ» - 0 % участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района — Шутиной Дарьей Витальевной.

По результатам голосования принято решение:

Избрать Башкирову Оксану Валерьевну (паспорт серии 03 22 номер 206026 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, дата выдачи: 19.07.2022 года, код подразделения 232-018, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, Берёзовый проезд, дом № 7, кв. № 95) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его частей, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, соглашения о расторжении договора аренды со сроком полномочий на три года.

Председатель собрания Шутина Д.В.

Секретарь собрания Башкирова О.В.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Хоперского сельского
поселения Тихорецкого
района Шутина Д.В.



6

Приложение к
Протоколу общего собрания
собственников земельных долей
на земельный участок
с кадастровым номером
23:32:1001000:89
от « » 2024 года

**«ПРОЕКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения
со множественностью лиц на стороне арендодателей от 10.08.2004 года**

ст. Хоперская
Тихорецкий район
Краснодарского края

«05» апреля 2024 года

Мы нижеподписавшиеся, собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:89, общей площадью 1929050+/-12153 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский сельский округ секция 12, контур 29; секция 13 контур 1,6,12,15,18, часть контура 21, расположенного в границах участка, в лице , г.р., место рождения , пол-, паспорт серия № выдан года , проживающая по адресу: , действующей от имени собственников земельных долей на основании Протокола общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:89 дата проведения , а именно:

именуемые в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛИ**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром», ИНН 2354007286, ОГРН 102230487530, юридический адрес: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Привольный, ул. Мира, дом 82, кабинет № 5, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», в лице генерального директора Очкаласовой Татьяны Виталиевны, 17.03.1990 г.р., место рождения г. Кропоткин Краснодарского края, паспорт серия № выдан , зарегистрированная по адресу: г. Кропоткин, пер. Октябрьский, № 4, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:89, общей площадью 1929050+/-12153 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский сельский округ секция 12, контур 29; секция 13 контур 1,6,12,15,18, часть контура 21, расположенного в границах участка, именуемого в дальнейшем «земельный участок» для сельскохозяйственного производства.
- 1.2. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора земельный участок находится в общей долевой собственности Арендодателей, где каждому участнику принадлежит доля (доли) в праве общей собственности на данный земельный участок.
- 1.3. Основной целью использования земельного участка, является ведение на нем сельскохозяйственного производства или деятельности, непосредственно связанной с ним.
- 1.4. Арендодатели гарантируют что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатели не могли не знать.

2. РАСЧЕТЫ

- 2.1. За пользование земельным участком, указанным в п.1.1. настоящего договора, Арендатор уплачивает каждому Арендодателю плату в натуральном выражении, соразмерную доле

Арендодателя, из расчёта на земельный участок с размером доли площадью 5,5 га за 1 (один) год пользования, начиная с урожая сельскохозяйственных культур 2024 года, в следующем количестве:

Наименование продукции	К выдаче	Срок выдачи
Пшеница	1500 кг	Июль-декабрь
Кукуруза	1000 кг	Июль-декабрь
Ячмень	1000 кг	Июль-декабрь
Сахар	100 кг	Сентябрь-декабрь
Масло растительное фасованное	40 л	Сентябрь-декабрь
Мука	100 кг	Сентябрь-декабрь
Пшеница, кукуруза или ячмень (по письменному заявлению арендодателя поданному до 15 июня текущего года)	500 кг	Июль-декабрь

2.2. По желанию Арендодателя возможна выплата арендной платы в денежном эквиваленте по ценам на данный вид продукции на дату начисления арендной платы, исходя из цен, установленных Торгово-промышленной палатой Краснодарского края. Выплата арендной платы на доли иными размерами осуществляются пропорционально размеру доли.

2.3. Возмещения арендной платы в денежном выражении возможно при условии подачи Арендатором письменного заявления о выплате в адрес Арендодателя до 15 июня текущего года.

2.4. Арендная плата может пересматриваться по соглашению Сторон.

2.5. В случае желания Арендодателя получить сельскохозяйственную продукцию в пропорциях отличных от указанных в пункте 2.1 настоящего дополнительного соглашения (но не более), Арендодатель должен обратиться с письменным заявлением к исполнительному директору Арендатора в срок до 15 июня текущего отчетного года.

2.6. Расчеты по арендной плате производятся с 25 июля до 25 декабря текущего отчетного года.

2.7. Не использование земли Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

2.8. Выплату налоговых платежей за землю принимает на себя Арендатор.

2.9. При обстоятельствах не зависящих от Арендатора (засуха, затопление, град, пожар и др.) Арендатор вправе заменить один вид продукции на другой в объёме исходя из стоимости продукции.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Стороны решили продлить до 10 августа 2034 года действие вышеуказанного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения кадастровый № 23:32:1001000:89, общей площадью 1929050 +/- 12153 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский сельский округ секция 12, контур 29; секция 13 контур 1,6,12,15,18, часть контура 21, расположенного в границах участка.

3.2. По истечении срока действия договора, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за два месяца до прекращения действия договора, то он автоматически пролонгируется (продлевается) на тех же условиях и на тот же срок. Договор ограничений по срокам в пролонгации не имеет.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Арендодатели обязаны:

4.1.1. Своевременно передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, не обремененный правами третьих лиц. Передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору производится при подписании настоящего договора без составления дополнительных документов и актов.

4.1.2. Не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Арендатора.

4.1.3. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора и перезаключение его на новый срок.

4.1.4. В случае нарушения Арендатором условий договора уведомить Арендатора о намерении

расторгнуть договор не менее чем за 30 дней до обращения в суд.

4.1.5. В случае смерти одного из Арендодателей все его права и обязанности по настоящему договору аренды переходят к его законным наследникам, действие договора аренды в этом случае не прекращается.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции.

4.2.2. Соблюдать установленный режим использования земель.

4.2.3. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованной территории.

4.2.4. Возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земельного участка в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Своевременно, в соответствии с разделом 2 настоящего договора, вносить арендную плату.

4.2.6. После окончания срока действия договора вернуть земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.2.7. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателей изменять условия договора аренды.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Арендодатели имеют право:

5.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель, путем составления дополнительных соглашений.

5.1.2. Посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель.

5.1.3. Получать арендную плату за пользование земельным участком.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. На заключение в преимущественном порядке договора на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей.

5.2.2. Самостоятельно без внешнего вмешательства со стороны Арендодателей, планировать и вести свою хозяйственную деятельность.

5.2.3. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств по согласованию с Арендодателями, Арендатор имеет право после истечения срока действия договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения. При улучшении земель без согласия Арендодателей, затраты на улучшение возмещению не подлежат.

5.2.4. На досрочное расторжение договора при нарушении условий договора Арендодателями.

5.2.5. Право первой покупки земельной доли выставленной на продажу.

5.2.6. Передать земельный участок без письменного согласия Арендодателя в субаренду, передавать свои обязанности по договору аренды третьим лицам.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

6.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в районном суде.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, один экземпляр находится у уполномоченного представителя Арендодателей, один экземпляр представляется в соответствующий отдел Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10.ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛИ:

От имени «Арендодателей» - представитель по протоколу

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром»

Юридический адрес: Россия, 352154, Краснодарский край, Кавказский район, х.Привольный, ул.Мира, дом № 82, каб № 5, ИНН 2354007286 /КПП 236401001, ОГРН 102230487530

Генеральный директор _____ Т.В. Очкаласова

м.п.

Приложение к Протоколу
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:32:1001000:89

Список общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:89 (единое землепользование),
которое состоялось 05.04.2024 года с 10.00 часов в здании администрации Хоперского сельского округа, расположенного по
адресу: РФ, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул.Советская, д.2

№, п/п	Ф.И.О. собственника земельной доли	Ф.И.О. Представителя собственника земельной доли	Документ удостоверяющий личность	Название и реквизиты документа удостоверяющего право на долю в данном земельном участке	Размер доли	Подпись дольщика (представляющая подтверждающая что данные записаны верно и что действительно принимал участие в собрании и получил бюллетени в количестве 2 -х экз. для голосования
-----------	--	---	--	--	----------------	--

1	Ковалева Лидия Семеновна	паспорт серия 4509 № 116338 дата выдачи 30.05.2007г. Орган выдавший документ: Отделением по району Марфино ОУФМС России по гор. Москва в СВАО, зарегистрированная по адресу: Россия, город Москва, ул. Стартовая, дом №19, кв. №154	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена регистрационная запись № 23-23-14/001/2006-047 от 07.02.2006	550/30299	<i>Ковалева</i>
2	Доцк Людмила Михайловна	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 03 № 436360 дата выдачи: 16.10.2002г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул. Розовая, дом № 7	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена регистрационная запись № 23-23-14/003/2007-231 от 10.03.2007г.	550/30299	<i>Доцк</i>
3	Захарова Татьяна Алексеевна	паспорт серия 03 06 № 188267 дата выдачи 12.05.2006г. Орган выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края,	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-103 от 17.12.2004	550/30299	<i>Захар</i>

4	Садковский Владимир Алексеевич		зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул. Багова, дом №5, кв. №2	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 01 № 516664 дата выдачи: 14.03.2002г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Ленинская, дом № 35	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-103 от 17.12.2004	550/30299	<i>Садковский В.А. Акте</i>	
5	Бельдиев Демьян Петрович		паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 04 № 031072 дата выдачи: 22.01.2003г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Зеленая,	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена регистрационная запись № 23-23-14/001/2006- 019 от 16.02.2006г.; № 23-01.14-26.2004-103 от 17.12.2004г.	1100/30299			

6	Уманчук Сергей Александрович		дом № 12, кв. № 2 паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 23 № 511173 дата выдачи: 30.03.2023г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 232-026, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул. Комсомольская, дом № 26	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-103 от 17.12.2004	550/30299	
7	Блохинов Виталий Николаевич		паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 16 № 532599 дата выдачи: 06.12.2016г. Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, код подразделения 230-026, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул. Ленинская, дом № 105	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-103 от 17.12.2004	550/30299	
8	Гречнев Владимир Васильевич	Гречнева Надежда Николаевна, действующая на	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 15 № 186598 дата выдачи: 26.06.2015г.	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие	550/30299	

	основании доверенности б/н от 28.03.2024 года, удостоверенной полномочным представителем администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района Шугиной Д.В.	отдел УФС России по Краснодарскому краю в Тихорецком р-не, код подразделения 230-026, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Комсомольская, дом № 68	регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-103 от 17.12.2004	
9 Потримай Михаил Александрович	Ялова Надежда Николаевна, 04.02.1955г.р., действующая на основании доверенности от 19.03.2024г. удостоверенной нотариусом Тихорецкого района № 23/379-ч/23/2024-54	паспорт серия 03 00 № 772869 дата выдачи 04.06.2001г. Орган выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул. Ленинская, дом №11	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена регистрационная запись № 23-23-14/065/2010-018 от 12.08.2010г.	550/30299
10 Очкаласова Татьяна Виталиевна	В лице представителя Стрыжаковой Марии Александровны, действующей по доверенности б/н	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 22 № 331852 дата выдачи: 24.12.2022г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23:32:1001000:89-23/244/2022-21 от 03.03.2022;	9949/30299

	от 18.03.2024 года, удостоверенной полномочным представителем администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района Шугиной Д.В.	018, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, ул. Пригородная, дом № 64	№ 23:32:1001000:89- 23/014/2019-19 от 23.12.2019; № 23:32:1001000:89- 23/014/2019-17 от 13.08.2019; № 23:32:1001000:89- 23/014/2019-15 от 28.05.2019; № 23:32:1001000:89- 23/014/2019-13 от 20.02.2019; № 23:32:1001000:89- 23/014/2018-8 от 09.02.2018; № 23:32:1001000:89- 23/014/2017-6 от 24.08.2017; № 23-23/014-23/025/803/2016- 1115/2 от 28.12.2016; № 23-23/014-23/025/801/2016- 3748/5 от 04.04.2016; № 23:32:1001000:89- 23/244/2024-24 от 03.04.2024;		
11 Сурунов Анатолий Иванович		паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 03 № 491048 дата выдачи: 08.02.2002г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрированный по	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-103 от 17.12.2004	550/30299	



Уполномоченное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района

адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Комсомольская, дом № 103

ДОВЕРЕННОСТЬ

Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская
Двадцать второе марта две тысячи двадцать четвертого года

Гречнев Владимир Васильевич, 24.04.1967 г.р., место рождения: ст.Хоперская, Тихорецкого района, Краснодарского края, пол -мужской, паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 № 025599 выдан 16.07.2012 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул. Комсомольская, дом № 68 (далее - доверитель), настоящей доверенностью уполномочивает **Гречневу Надежду Николаевну** (паспорт: серии 03 15 № 186598 выдан 26.06.2015 Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул. Комсомольская, дом № 68, представлять интересы **Гречнева Владимира Васильевича**, являющейся собственником 550/30299 долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:89 находящийся: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: кр Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Хоперский, секция 12 контур 29, секция 13 контур 1,6,12,15,18, часть контура 21 на праве общей долевой собственности, на общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:89, которое состоится 05 апреля 2024 года, с правом совершения юридически значимых действий в отношении принадлежащей ему земельной доли, а именно с правом принятия решений по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания, путем совершения голосования по вопросам общего собрания участников общей долевой собственности, указанным в повестке дня общего собрания, с правом расписываться в бюллетенях для осуществления голосования, с правом предоставления и получения всех необходимых документов, с правом подписания приложений к протоколу общего собрания и иных необходимых документов, а также на совершение всех необходимых действий, связанных с осуществлением настоящего поручения.

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 10 апреля 2024 года.

Гречнев Владимир Васильевич

Настоящая доверенность удостоверена мною **Шутиной Дарьей Витальевной**, уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, действующей на основании распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Кавказского района № 18-р от 15.03.2024 года, в соответствии с ч.2 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.
Доверенность подписана в моем присутствии.

Шутина Дарья Витальевна

« 28 » 03 2024 года



23AB4261621 ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Тихорецк Краснодарский край.
Девятнадцатого марта две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Потримай Михаил Александрович, 05 февраля 1960 года рождения, место рождения: ст. Хоперская Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 05 752860, выданный Управлением внутренних дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 14 марта 2005 года, код подразделения 232-024, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Хоперская, улица Ленинская, дом 41 (сорок один), действуя добросовестно и разумно, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Ялову Надежду Николаевну, 04 февраля 1955 года рождения, место рождения: ст. Хоперская Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 00 772869, выданный УВД г. Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 04 июня 2001 года, код подразделения 232-024, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Хоперская, улица Ленинская, дом 11 (одиннадцать),

представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования **ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛЕЙ)**, площадью 302,99 (триста два целых девяносто девять сотых) га, с кадастровым номером N 23:32:1001000:89, находящийся по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, сельский округ Хоперский, секция 12 контур 29; секция 13 контур 1, 6, 12, 15, 18, часть контура 21, на землях сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования,

для чего предоставляю право реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения, пользования и распоряжения долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах, в том числе присутствовать на всех общих собраниях участников общей долевой собственности, принимать участие в обсуждении любых вопросов повестки дня, выносить предложения по вопросам повестки дня, выступать на собраниях от моего имени, голосовать по вопросам повестки дня как очно, так и по бюллетеням, избираться от моего имени на выборные должности общего собрания участников долевой собственности, сдавать бюллетени уполномоченным лицам, подписывать протоколы собрания и иные документы, связанные с проведением собрания;

- согласовывать с сособственниками порядок владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды;

- заключать и подписывать договоры аренды при множественности лиц на стороне арендодателей и дополнительные соглашения к ним, с правом расторжения ранее заключенных договоров, соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок;

- представлять документы на государственную регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок, регистрацию договоров аренды при множественности лиц на стороне арендодателей и дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении ранее заключенных договоров, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, с правом подачи всех заявлений, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе на регистрацию договоров аренды и дополнительных соглашений к ним, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления, получение документов на исправление технических ошибок, выдачу документов о государственной регистрации права взамен утраченных, возврате документов без рассмотрения, возврате 50 % уплаченного регистрационного сбора;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, давать необходимые согласия, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- быть моим представителем во всех государственных и муниципальных учреждениях, частных и общественных организациях и предприятиях всех форм собственности, в том числе: в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), ГАУ КК "МФЦ", получать справки и иные документы, подавать различные заявления, расписываться за меня, уплачивать от моего имени все необходимые пошлины (сборы), в том числе государственные пошлины, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения;

для чего предоставляю право: заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, во всех государственных, частных и общественных учреждениях и организациях Краснодарского края, в том числе в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю, Администрациях муниципальных образований, нотариальной конторе, архивах, в Филиале ФГБУ "ФКП

КОПИЯ ВЕРНА



Ильмина В
[Signature]

-рецк

Росреестра" по Краснодарскому краю, ГАУ КК "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг", БТИ, налоговой инспекции, торгово-промышленной палате, Филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю, с правом согласования границ земельного участка, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, принимать решения по вопросам реализации преимущественного права покупки земельных долей, отчуждаемых иными участниками долевой собственности, за цену и на условиях по своему усмотрению и реализовывать преимущественное право покупки, получать необходимые справки и документы, заключать и подписывать договоры аренды, раздела, выдела земельной доли в натуре, так же расторжения договоров аренды на условиях по своему усмотрению, выплаты денежных компенсаций, с правом определения размера доли, изменения размера доли и подписания соглашений об определении и изменении долей, подписывать договоры, соглашения, и другие документы, получать следующие мне по сделкам деньги, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе ранее возникшие права, сделки и переход права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним, получать зарегистрированные документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и других документов;

в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на: составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана с правом получения ежегодной арендной платы в денежном и (или) натуральном выражении.

Доверенность выдана без права отчуждения вышеуказанного имущества.

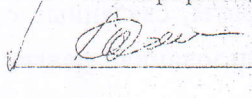
Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

 Нотариус Михаил Александров

Российская Федерация

Город Тихорецк Краснодарский край

Девятнадцатого марта две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Горчаковой Ириной Юрьевной, нотариусом Тихорецкого нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/279-п/23-2024-1-574.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

И.Ю. Горчакова







6.783.622

ДОВЕРЕННОСТЬ

Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская
Четвертое апреля две тысячи двадцать четвертого года

Очкаласова Татьяна Виталиевна, 17.03.1990 г.р., место рождения: город Кропоткин, Краснодарского края, пол - женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 23 № 814262 выдан 21.02.2024 года, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Кавказский район, г.Кропоткин, пер. Октябрьский, дом № 4 (далее - доверитель), настоящей доверенностью уполномочивает Стрыжаккову Марию Александровну (паспорт: серии 03 22 № 331852 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 24.12.2022, зарегистрированную по адресу: Кавказский район, г.Кропоткин, ул. Пригородная, д.64, представлять интересы **Очкаласовой Татьяны Виталиевны**, являющейся собственником 550/30299, 550/30299, 550/30299, 550/30299, 1100/30299, 550/30299, 49/30299, 550/30299, 4950/30299, 550/30299 - (9949/30299) долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:89, общей площадью 1929050+/-12153 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 12 контур 29; секция 13 контур 1,6,12,5,18 часть контура 21, на праве общей долевой собственности, на общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:89, которое состоится 05 апреля 2024 года, с правом совершения юридически значимых действий в отношении принадлежащей ему земельной доли, а именно с правом принятия решений по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания, путем совершения голосования по вопросам общего собрания участников общей долевой собственности, указанным в повестке дня общего собрания, с правом расписываться в бюллетенях для осуществления голосования, с правом предоставления и получения всех необходимых документов, с правом подписания приложений к протоколу общего собрания и иных необходимых документов, а также на совершение всех необходимых действий, связанных с осуществлением настоящего поручения.

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 19 апреля 2024 года.

Очкаласова Татьяна Виталиевна

Настоящая доверенность удостоверена мною Шутиной Дарьей Витальевной, уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, действующей на основании распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Кавказского района № 17-р от 15.03.2024 года, в соответствии с ч.2 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.
Доверенность подписана в моем присутствии.

Шутина Дарья Витальевна

Шутина Дарья Витальевна

«05» 04 2024 года



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

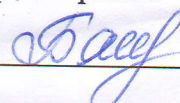
19 (девятнадцать) листов

Председатель собрания



Д.В.Шутина

Секретарь собрания



О.В.Башкирова

Уполномоченное должностное лицо
администрации Хоперского сельского
поселения Тихорецкого района



Д.В.Шутина





Павлик, заместитель главы Новокубанского района
ор Булдыжов.

ЮДИ

заведующей свиноводческой фермой. Павлик сам на ноги встал, в институте выучился, диплом учителя по труду получил. А Гале с учебкой судья помогла.

В колхозе в середине сороковых сахарную свеклу вручную пололи. Кто брал гектар два, а наша семья — четыре. Как-то в мае в поле появился управляющий Андрей Ильич Михайличенко. День к вечеру клонился, все разъехались, я закончила прополку своих рядков. А рядом ничейный участок, заросший сорняком, стоял. «Что делать?» — задумался бригадир. И я напросилась. Дайте его мне. Деньги по-прежнему нужны: дочь в институте поступать. Целый гектар дополнительно передал. А потом мне за свеклу 100 рублей начислили! Галин сын высших образования получил. Сейчас в Москве

сочные корма закончились. Хоть караул кричи! «Поезжай, сынок, — советую ему, — к Федору Ивановичу. Булдыжов всегда выручит». И правда, помог зиму перебедрать. Две силосные ямы передали для КХ, дай Бог здоровья этому благородному человеку. А в хозяйстве потом урок извлекли: меньше чем на полтора года кормов не заготавливали.

В общей сложности, с учетом 14-летнего стажа заведующей СТФ, я проработала 42 года. Награждена орденами Ленина и Трудового Красного Знамени (за высокие удои). Избиралась делегатом колхозного съезда. Вместе с другими животноводами по обмену опытом ездила в Болгарию. Есть что вспомнить! Счастливые были времена, хотя и трудные.

Павлик стал Павлом Ни-

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

5 апреля 2024 года в 10.00 в здании администрации Хоперского сельского округа, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Советская, 2, — состоится общее собрание участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:89 общей площадью 1929059 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 12, контур 29, секция 13, контуры 1, 6, 12, 15, 18, часть контура 21, расположенного в границах участка.

Начало регистрации участников собрания 5 апреля 2024 года в 9.00, окончание регистрации 5 апреля 2024 года в 9.55. Принять участие в общем собрании и голосовании имеют право лица, представившие документы, подтверждающие право собственности на земельную долю, документы, удостоверяющие личность и подтверждающие их полномочия на представление интересов участника долевой собственности, удостоверенные надлежащим образом в предусмотренном законом порядке.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и о приведении долей в соответствие с изменившейся площадью вышеуказанного земельного участка вследствие выдела из него земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:32:1001000:89 общей площадью 1929059 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 12, контур 29, секция 13, контуры 1, 6, 12, 15, 18, часть контура 21, расположенного в границах участка.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:32:1001000:89 общей площадью 1929059 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 12, контур 29, секция 13, контуры 1, 6, 12, 15, 18, часть контура 21, расположенного в границах участка, со множественностью лиц на стороне арендодателя от 10.08.2004 года.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Предложения об изменении или о доработке дополнительного соглашения к договору аренды условий принимаются на имя генерального директора ООО «Юг-Агропром» Очкаласовой Татьяны Виталиевны в срок до 3 апреля 2024 года по адресу: РФ, Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Мира, 82, каб. 5.

Администрация Хоперского сельского округа

