

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На сегодняшний день для ряда услуг, оказываемых соответствующими организациями, осуществляющими деятельность на территории муниципальных образований, в том числе структурными подразделениями органов местного самоуправления, требуется предоставление гражданами технических паспортов.

При этом, существует отрицательная практика, согласно которой в вышеуказанные организации и подразделения предоставляются технические паспорта, подготовленные организациями или индивидуальными предпринимателями, в том числе кадастровыми инженерами, неуполномоченными на их изготовление.

Согласно статье 19 Жилищного кодекса Российской Федерации и Положению о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», право осуществлять техническую инвентаризацию объектов, относящихся к жилищному фонду, и выдачу технических паспортов на объекты жилищного фонда для целей учета жилищного фонда имеют специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации, которыми обеспечивается ведение архива, относящегося к государственному архивному фонду Российской Федерации, на что также указано в письме Минэкономразвития России от 22.02.2013 № Д23и-449.

Следует также отметить, что прокуратурой края неоднократно вносились представления об устранении нарушений законодательства, регламентирующего техническую инвентаризацию жилищного фонда, в отношении организаций и индивидуальных предпринимателей, ~~неуполномоченных на проведение~~ технической инвентаризации и выдачу технических паспортов на объекты жилищного фонда.

На сегодняшний день на территории Краснодарского края право осуществлять техническую инвентаризацию объектов, относящихся к жилищному фонду, и выдачу технических паспортов на такие объекты имеет несколько специализированных организаций технической инвентаризации, к числу которых относится ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (далее - Учреждение).

Изготовление технических паспортов на объекты жилищного фонда неспециализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, в том числе кадастровыми инженерами, действующим законодательством не предусмотрено. Подготовленные неуполномоченными организациями или лицами технические паспорта на объекты жилищного фонда не имеют юридической силы и не могут порождать правовых последствий.

Прошу учесть данную информацию в разъяснении гражданам порядка изготовления технических паспортов на объекты недвижимого имущества.