

# Условия предоставления жилищных сертификатов гражданам, покинувшим город Херсон или часть Херсонской области



33 кв. м.  
на одного человека



по 18 кв. м. на каждого  
в семье из 3-х и более человек



42 кв. м.  
семье из 2-х человек



88 737 тыс. рублей  
- стоимость кв.м.  
жилого помещения в России

## ВАЖНО!

- Сертификат является **бесплатным**
- Срок действия жилищного сертификата – **бессрочный**
- Прежнее жилье остается в собственности – **изъятию не подлежит**
- **Паспорт РФ** для получения сертификата и выплаты **не обязателен**
- Чтобы подтвердить факт проживания в Херсоне или Херсонской области достаточно одного из двух документов:
  - документ, содержащий отметку о регистрации на этих территориях
  - документ о праве собственности на жилое помещение
- Приобрести жилье по сертификату можно **в любом регионе РФ**, вне зависимости от места его получения

ВСЕ ВОПРОСЫ О ПОЛУЧЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ  
И ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА МОЖНО ЗАДАТЬ ПО НОМЕРУ

ЕДИНОЙ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»

8 (800) 100-74-59



# Как с помощью жилищного сертификата выбрать и оплатить жилое помещение

1

## ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ

в уполномоченный региональный орган власти или местный МФЦ

Их адреса и контактные телефоны можно узнать по номеру

**Единой «горячей линии» – 8-800-100-74-59**

2

## ПОЛУЧИТЬ СЕРТИФИКАТ

в уполномоченном региональном органе власти, МФЦ или по электронной почте (по желанию заявителя)

3

## ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ ИЛИ ДОМ

(или часть дома/  
квартиры, комнату)

4

## ОФОРМИТЬ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

5

## ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ

в уполномоченный региональный орган власти или местный МФЦ

Их адреса и контактные телефоны можно узнать по номеру

**Единой «горячей линии» – 8-800-100-74-59**

6

## ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ

### Список документов:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи
- Заявление о предоставлении сертификата
- Документы, подтверждающие родство членов семьи заявителя
- Документы, подтверждающие, что гражданин и каждый член семьи ранее постоянно проживали в Херсонской области

- В сертификате указана сумма, которой гражданин может воспользоваться для оплаты жилья

- Гражданин ищет жилье самостоятельно на первичном или вторичном рынке
- Если стоимость жилья превышает сумму жилищного сертификата, то разница оплачивается за счет гражданина (кредитные средства или накопления)

- Выбрав жилье, гражданин должен заключить договор купли-продажи с продавцом
- В договоре должны быть **ОБЯЗАТЕЛЬНО** указаны реквизиты жилищного сертификата
- Переход права собственности жилого помещения гражданину осуществляется до момента оплаты жилья сертификатом

### Список документов:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи
- Сертификат
- Договор купли-продажи жилого помещения
- Выписка из ЕГРН\*, подтверждающая переход права собственности
- Реквизиты счета продавца
- Заявление о перечислении средств продавцу по сертификату

Перечисление средств продавцу осуществляется после проверки представленных документов в сроки, установленные регионом

\*ЕГРН - это федеральный информационный ресурс, в котором содержатся сведения об объектах недвижимости на территории России, сделках с ними и правах на них. Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно в региональном Управлении Росреестра или в МФЦ