

К О Н С У Л Ь Т А Ц И Я П О В О П Р О С У П О Л У Ч Е Н И Я Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н О Й П О Д Д Е Р Ж К И Ж И Т Е Л Я М И Т И Х О Р Е Ц К О Г О Р А Й О Н А

Консультацию по вопросу получения социальных выплат в рамках государственных программ, направленных на улучшение жилищных условий, можно получить в управлении жилищных отношений администрации муниципального образования Тихорецкий район по адресу: г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 38, каб. 107, а также по телефону «Горячей линии» (86196) 7-34-10, 8-989-29-89-661, (Минаенко Нина Сергеевна, Дмитриева Юлия Павловна), а также на официальном сайте администрации: <http://www.admin-tih.ru>, на странице управления.

ПАМЯТКА

для граждан, желающих получить
социальную выплату в рамках ФЦП
«Устойчивое развитие сельских
территорий на 2014 - 2017 годы и на
период до 2020 года»



В рамках Программы социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

Право на получение социальной выплаты имеют:

1) Граждане - отвечающие в совокупности следующим условиям:

- а) постоянное проживание в сельской местности;
- б) осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности не менее 1 года на дату подачи заявления;
- в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;
- г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2) Молодые семьи и молодые специалисты:

а) молодая семья - состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, отвечающие следующим условиям:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (далее – ИП) в агропромышленном

комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет ИП в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

б) молодой специалист - одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, отвечающий следующим условиям:

работа по трудовому договору или осуществление ИП в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет ИП в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста нуждающимся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Признание граждан, молодых семей и молодых специалистов нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным ст. 51 ЖК РФ. Граждане, молодые

семьи и молодежи специалисты намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

3) Молодые семьи и молодые специалисты, изъявляющие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или иному договору в сфере по окончании указанной образовательной организации.

Место работы в сельской местности:

а) Молодые семьи и молодые специалисты, отвечающие следующим условиям:
переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет ИП в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из других муниципальных образований; проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования, либо иных основаниях, предусмотренных законодательством РФ;
зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством РФ;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;
б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации

высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

Участники Программы вправе использовать социальную выплату:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности; социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта ИЖС или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);
в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

Приобретенное или построенное жилое помещение должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;
б) оборудованным центральными или автономными системами жизнеобеспечения (водо-, электро- и теплоснабжения);
в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Социальные выплаты не предоставляются

гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством. Срок действия - 1 год с даты его выдачи.

Определение размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства. Размер социальной выплаты определяется по расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв.м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв.м - на семью из 2 человек и по 18 кв.м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности. В случае если фактическая стоимость построенного (приобретенного) жилья отличается от расчетной, то производится перерасчет размера социальной выплаты

Разрешение, молодые семьи и молодые специалисты вправе подтвердить наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % от расчетной стоимости жилья: копией именной сберегательной книжки; выпиской из банковского счета, справкой из кредитного учреждения о возможности предоставления кредита, договором займа, сертификатом на материнский капитал).

Дополнительную информацию можно получить в управлении жилищных отношений по адресу: г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 38, каб. 107, по тел. 7-34-10, а также на официальном сайте администрации МОТР: <http://www.admin-tih.ru> на странице Управления.