



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 08.04.2016

№ 43

станция Хоперская

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Хоперского сельского
поселения Тихорецкого района

С.Ю.Писанов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Хоперского сельского поселения
Тихорецкого района
от 08.04.2016 года № 43

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги

«Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» (далее – Административный регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков (далее – Муниципальная услуга), находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельный участок) администрацией Хоперского сельского поселения Тихорецкого района (далее – Администрация).

1.2. Заявителями, имеющими право на получение Муниципальной услуги являются физические и юридические лица (далее - Заявитель).

1.3. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, выдача документов по результатам оказания Муниципальной услуги осуществляются Администрацией либо муниципальным казенным учреждением муниципального образования Тихорецкий район «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ) или территориально обособленным структурным подразделением МКУ «МФЦ Тихорецкого района» согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту по выбору Заявителя.

Местонахождение Администрации: 352113, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Хоперская, ул. Советская, 2. График работы: понедельник – пятница с 8.00 часов до 16.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13 часов 00 минут. Телефоны: (86196)-92-1-42, 92-4-47.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - hoperskoesp.ru (далее – официальный сайт), адрес электронной почты: hopersk@list.ru. Почтовый адрес для направления заявления и всех необходимых документов: 352113, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Хоперская, улица Советская, 2.

Местонахождение МФЦ: 352120, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76д – Энгельса, 76е, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.tihoresk.e-mfc.ru, адрес электронной почты: tihoresk-mfc@yaandex.ru.

График работы МФЦ: понедельник 08.00 - 18.00, вторник 08.00 - 18.00, среда 8.00 - 20.00, четверг 8.00 - 18.00, пятница 8.00 - 18.00, суббота 9.00 - 14.00, воскресенье – выходной.

Почтовый адрес для направления заявления и всех необходимых документов: 352120, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76д – Энгельса, 76е. Телефоны: 8 (86196) 7-54-79, 7-20-61.

Рассмотрение документов для предоставления Муниципальной услуги осуществляется Администрацией.

Информацию по вопросам предоставления Муниципальной услуги Заявитель может получить:

на официальном сайте;

на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - Единый портал): www.gosuslugi.ru;

на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края (далее - Портал Краснодарского края): www.pgu.krasnodar.ru;

путем направления письменного обращения, в том числе в форме электронного документа;

по телефону (86196)92-1-42, 92-4-47 (Администрация);

на информационных стендах, расположенных в помещениях, предназначенных для предоставления Муниципальной услуги.

При информировании по письменным обращениям ответ на обращение направляется по почте в адрес Заявителя в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения. При информировании по обращениям, поступившим в форме электронного документа, ответ на обращение по желанию Заявителя направляется или в форме электронного документа или на почтовый адрес Заявителя в течение 30 дней со дня регистрации обращения.

При информировании по телефону муниципальные служащие, ответственные за предоставление Муниципальной услуги, обязаны сообщить Заявителю следующую информацию:

порядок, сроки и сведения о ходе предоставления Муниципальной услуги;

почтовый адрес и адрес электронной почты;

перечень оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, а также в приеме и рассмотрении заявления.

На информационных стендах, официальном сайте и Едином портале размещается следующая информация:

текст Административного регламента;

форма заявления;

почтовый адрес и адрес электронной почты;

номера телефонов, по которым осуществляется информирование по вопросам предоставления Муниципальной услуги;

иная информация по вопросам предоставления Муниципальной услуги.

1.4. Организации, участвующие в предоставлении Муниципальной услуги:

1) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии России;

2) Федеральная налоговая служба России.

2. Стандарт предоставления Муниципальной услуги

| Подразделы стандарта предоставления Муниципальной услуги | Содержание подразделов стандарта предоставления Муниципальной услуги |
|---|---|
| 2.1. Наименование Муниципальной услуги | Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности |
| 2.2. Наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу | Администрация Хоперского сельского поселения Тихорецкого района |
| 2.3. Результат предоставления Муниципальной услуги | <p>письменное уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах, подписанное главой Хоперского сельского поселения Тихорецкого района (далее – Главой);</p> <p>письменное предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, подписанное Главой, с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;</p> <p>проект соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка в трех экземплярах, подписанный главой Хоперского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Глава) (если заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет по соглашению сторон в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута);</p> <p>письменное уведомление Администрации об</p> |

| | |
|--|---|
| | отказе в установлении сервитута в отношении земельного участка с Заявителем |
| 2.4.Срок предоставления Муниципальной услуги | 30 дней со дня регистрации в Администрации заявления о заключении соглашения об установлении сервитута (далее - заявление) и прилагаемых к нему документов |
| 2.5.Правовые основания для предоставления Муниципальной услуги | <p>Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Приказ Министерства экономического развития РФ от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (далее – Порядок подачи заявлений в форме электронного документа);</p> <p>Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;</p> <p>Устав Хоперского сельского поселения Тихорецкого района.</p> |
| 2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной | <p>1.Документы и информация, которые Заявитель должен представить самостоятельно: заявление по формам и содержанию согласно приложению № 2 к Административному регламенту (подается или направляется в Администрацию Заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением установленных порядка и способов подачи таких заявлений);</p> <p>копия документа, подтверждающего личность Заявителя или личность представителя Заявителя, если</p> |

| | |
|--|---|
| <p>инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</p> | <p>заявление представляется представителем Заявителя (с предъявлением оригинала или в виде электронного образа такого документа, если заявление подается или направляется в форме электронного документа. Представления указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или Портала Краснодарского края, а также, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью);</p> <p>документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель Заявителя (доверенность в виде электронного образа такого документа, если заявление подается или направляется в форме электронного документа);</p> <p>схема границ сервитута на кадастровом плане территории (если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении части земельного участка);</p> <p>уведомление о государственном кадастровом учете частей земельного участка (если на основании уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, в отношении частей земельного участка осуществлён государственный кадастровый учет).</p> <p>2. Документы и информация, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе:</p> <p>выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);</p> <p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);</p> <p>выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок;</p> <p>выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество Заявителя (здания, сооружения);</p> <p>кадастровая выписка о земельном участке</p> |
| <p>2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги</p> | <p>Нет</p> |

| | |
|---|--|
| <p>2.8.Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги</p> | <p>1.Заявление об установлении сервитута направлено в орган местного самоуправления, который не вправе заключать соглашение об установлении сервитута (если Администрация не имеет полномочий на заключение соглашения).</p> <p>2.Планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами.</p> <p>3.Установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка</p> |
| <p>2.9. Размер платы, взимаемой с Заявителя при предоставлении Муниципальной услуги, и способы её взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами</p> | <p>Бесплатно</p> |
| <p>2.10.Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Муниципальной услуги и при получении результата предоставления Муниципальной услуги</p> | <p>15 минут</p> |
| <p>2.11.Срок регистрации запроса Заявителя о предоставлении Муниципальной услуги</p> | <p>Заявление регистрируется в день его поступления в Администрацию</p> |
| <p>2.12.Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой</p> | <p>Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуется входом для свободного доступа заявителей в помещение.</p> <p>Вход в здание оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию об Администрации, а также оборудуется удобной лестницей с поручнями, пандусами для беспрепятственного передвижения граждан, в том числе для инвалидов.</p> <p>Прием документов осуществляется в специально оборудованных помещениях или отведенных для этого кабинетах.</p> <p>Места предоставления муниципальной услуги, зал ожидания, места для заполнения запросов о</p> |

| | |
|--|--|
| <p>муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов»</p> | <p>предоставлении Муниципальной услуги оборудуются с учетом требований доступности для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.</p> <p>Информационные стенды содержат образцы заполнения запросов и перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, Административный регламент с приложениями, график приема заявителей для оказания Муниципальной услуги, порядок получения Муниципальной услуги.</p> <p>Помещения для приема заявителей обеспечиваются комфортными для граждан условиями и оптимальными условиями работы специалистов, предоставляющих Муниципальную услугу:</p> <ul style="list-style-type: none"> комфортное расположение заявителя и специалиста; возможность и удобство оформления заявителем документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги; доступ к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление Муниципальной услуги; наличие письменных принадлежностей и бумаги формата А4. <p>Рабочие места специалистов, предоставляющих Муниципальную услугу, оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления Муниципальной услуги и организовать предоставление Муниципальной услуги в полном объеме.</p> <p>В помещениях, в которых предоставляется Муниципальная услуга, оборудуются места, имеющие стулья, столы для возможности оформления документов, размещаются стенды с информацией о предоставлении Муниципальной услуги.</p> <p>Места ожидания оборудуются стульями или скамейками (банкетками).</p> <p>Прием заявителей при предоставлении Муниципальной услуги осуществляется согласно графику приема заявителей, указанному в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Административного регламента.</p> <p>Указанные места предоставления Муниципальной услуг оборудуются с учетом их доступности для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов</p> |
| <p>2.13. Показатели доступности и качества Муниципальной услуги</p> | <p>Оперативность и достоверность предоставляемой информации;</p> <ul style="list-style-type: none"> возможность получения информации о ходе выполнения услуги на любом этапе; отсутствие обоснованных жалоб; доступность информационных материалов |
| <p>2.14. Иные требования, в том</p> | <p>При предоставлении Муниципальной услуги в</p> |

| | |
|--|--|
| <p>числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме</p> | <p>электронной форме осуществляется: предоставление в порядке, установленном разделом 1 настоящего Административного регламента, информации Заявителю и обеспечение доступа Заявителя к сведениям о Муниципальной услуге; подача Заявителем заявления и документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, и прием таких заявления и документов Администрацией с Единого портала и Портала Краснодарского края. Муниципальная услуга предоставляется в МФЦ на основании заключенного соглашения.</p> |
|--|--|

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Предоставление Муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры согласно блок-схеме - приложение № 3 к настоящему Административному регламенту:

прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов;
рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов;
подготовка и выдача документов Заявителю.

3.2. Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов.

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в Администрацию.

Специалист, ответственный за прием документов, регистрирует заявление и прилагаемые документы и передает в установленном порядке для рассмотрения по существу специалисту, ответственному за предоставление Муниципальной услуги (далее - Специалист), определенному Главой.

Для получения Муниципальной услуги Заявителю предоставляется возможность представить заявление о предоставлении Муниципальной услуги в форме электронного документа через Единый портал и Портал Краснодарского края путем заполнения специальной интерактивной формы (с использованием «Личного кабинета»).

Заявление, направляемое в форме электронного документа, оформляется и представляется Заявителем в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» и постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о

внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

В случае если заявление с прилагаемыми к нему документами поступило в Администрацию в форме электронного документа, в день поступления заявления и документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, Заявителю специалистом, ответственным за предоставление Муниципальной услуги, направляется письменное уведомление, подтверждающее прием и регистрацию заявления и документов.

Срок административной процедуры – 1 день.

Результатом административной процедуры является прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов в Администрации.

3.3. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов.

Основанием для начала административной процедуры является получение Специалистом заявления и прилагаемых к нему документов.

В случае если заявление с прилагаемыми к нему документами поступило в Администрацию в форме электронного документа, Специалист выявляет нарушения требований Порядка подачи заявлений в форме электронного документа.

При выявлении допущенных Заявителем нарушений требований, установленных Порядком подачи заявлений в форме электронного документа, Специалист не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления подготавливает проект уведомления с указанием допущенных нарушений и после подписания его Главой направляет Заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты Заявителя (при наличии) или иным указанным в заявлении способом.

При отсутствии допущенных Заявителем нарушений требований, установленных Порядком подачи заявлений в форме электронного документа, Специалист в течение 3 дней с момента получения Администрацией заявления и прилагаемых к нему документов подготавливает и направляет межведомственные информационные запросы о предоставлении информации и документов, которые в рамках межведомственного информационного взаимодействия предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные информация и документы (далее – межведомственные информационные запросы).

Срок административной процедуры - 9 дней.

Результатом административной процедуры является:

направление Заявителю уведомления с указанием допущенных Заявителем нарушений требований, установленных Порядком подачи заявлений в форме электронного документа;

направление межведомственных информационных запросов.

3.4. Подготовка и выдача документов Заявителю.

Основанием для начала административной процедуры является

поступление информации и документов по результатам межведомственных информационных запросов.

При наличии оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, Специалист подготавливает проект письменного уведомления Администрации об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка с Заявителем с указанием всех оснований для отказа и после подписания его Главой направляет Заявителю почтой либо выдает на руки, или передает с сопроводительным письмом в МФЦ для выдачи Заявителю.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги Специалист выполняет одно из следующих действий:

подготавливает письменное уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах (в случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка) и после подписания его Главой направляет Заявителю почтой либо выдает на руки, или передает с сопроводительным письмом в МФЦ для выдачи Заявителю;

подготавливает письменное предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка) и после подписания его Главой направляет Заявителю почтой либо выдает на руки, или передает с сопроводительным письмом в МФЦ для выдачи Заявителю;

проект соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка в трех экземплярах (в случае, если заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет по соглашению сторон в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута) и после подписания его Главой направляет Заявителю почтой либо выдает на руки, или передает с сопроводительным письмом в МФЦ для выдачи Заявителю.

Срок административной процедуры - 20 дней.

Результатом административной процедуры является:

письменное уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах, подписанное Главой;

письменное предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, подписанное Главой, с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

проект соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка в трех экземплярах, подписанный Главой;

проект письменного уведомления Администрации об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка с Заявителем.

3.4.1. Заявитель, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также в случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

В срок не более чем тридцать дней со дня представления Заявителем в Администрацию уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, Администрация направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное Главой, в трех экземплярах, с приложением сопроводительного письма о необходимости подписания Заявителем указанного соглашения не позднее чем через тридцать дней со дня его получения.

3.5. В случае выявления Заявителем в полученном Постановлении опечаток и ошибок, Заявитель вправе представить в Администрацию заявление об исправлении таких опечаток и ошибок.

Специалист в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента поступления заявления, проводит проверку указанных в таком заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и ошибок в выданном Постановлении, Специалист осуществляет его замену в срок, не превышающий 7 рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением муниципальными служащими Администрации положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Муниципальной услуги, осуществляется Главой или должностным лицом, исполняющим его обязанности, путем проведения проверок.

4.2. Плановые проверки проводятся в соответствии с утвержденным планом работы Администрации не чаще чем один раз в три года.

Внеплановые проверки проводятся в случае обращений заинтересованных лиц с жалобами на нарушения прав и законных интересов Заявителя в результате принятого решения и (или) действия (бездействия).

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений соблюдения положений Административного регламента, виновные лица несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. За решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления Муниципальной услуги, муниципальные служащие и иные должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Контроль за исполнением Административного регламента со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем направления письменных обращений.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявитель вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) должностных лиц Администрации и (или) муниципальных служащих Администрации при предоставлении Муниципальной услуги (далее - жалоба) в письменной форме, в том числе при личном приеме, или в форме электронного документа.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой по основаниям и в порядке, установленными статьями 11.1 и 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса Заявителя о предоставлении

Муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления Муниципальной услуги;

3) требование у Заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, правовыми актами администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района для предоставления Муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, правовыми актами администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района для предоставления Муниципальной услуги у Заявителя;

5) отказ в предоставлении Муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, правовыми актами администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района;

6) затребование с Заявителя при предоставлении Муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, правовыми актами администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района;

7) отказ должностных лиц Администрации и (или) муниципальных служащих Администрации, предоставляющих Муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Жалоба подается в Администрацию. Почтовый адрес для направления жалобы: 352113, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Советская, 2.

5.4. Жалоба на решение, принятое муниципальным служащим Администрации, и (или) действие (бездействие) муниципального служащего Администрации, предоставляющего Муниципальную услугу, рассматривается Главой.

5.5. Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта, Единого портала (www.gosuslugi.ru) либо Портала Краснодарского края (pgu.krasnodar.ru), а также может быть принята при личном приеме Заявителя.

5.6. Жалоба должна содержать:

1) наименование Администрации, должностного лица Администрации и (или) муниципального служащего Администрации, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и (или) действиях (бездействии) должностных лиц и (или) муниципального служащего Администрации;

4) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и (или) действием (бездействием) должностного лица и (или) муниципального служащего Администрации. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.7. Жалоба, поступившая в Администрацию, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, должностного лица Администрации и (или) муниципального служащего Администрации, предоставляющего Муниципальную услугу, в приеме документов у Заявителя, либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы Глава принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, правовыми актами администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ за подписью Главы о результатах рассмотрения жалобы.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, Глава незамедлительно направляет имеющиеся материалы в Тихорецкую межрайонную прокуратуру.

Глава Хоперского сельского
поселения Тихорецкого района



С.Ю.Писанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к административному регламенту
 предоставления Муниципальной услуги
 «Заключение соглашения об
 установлении сервитута в отношении
 земельного участка, находящегося в
 государственной или муниципальной
 собственности», утвержденному
 постановлением администрации
 Хоперского сельского поселения
 Тихорецкого района
 от 08.04.2016 года № 43

Территориально обособленные структурные подразделения МКУ «МФЦ
 Тихорецкого района», расположенные на территории муниципального
 образования Тихорецкий район

| Наименование | Адрес | Телефон | Режим работы |
|--|---|---------------------|--|
| МКУ «МФЦ муниципального образования Тихорецкий район» | г.Тихорецк, ул. Энгельса, 76 д/е | 7-54-79, 7-20-61 | понедельник 08.00-18.00, вторник 08.00-18.00, среда 8.00-20.00, четверг 8.00-18.00, пятница 8.00-18.00, суббота 9.00-14.00, воскресенье выходной |
| Территориально обособленное структурное подразделение МКУ «МФЦ Тихорецкого района» ст. Алексеевская | ст. Алексеевская, ул. Ленина, 36 | 9-43-93 | вторник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье, понедельник выходной |
| Территориально обособленное структурное подразделение МКУ «МФЦ Тихорецкого района» ст. Архангельская | ст. Архангельская, ул. Ленина, 2 | 4-19-75 | понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье выходной |
| Территориально обособленное структурное подразделение МКУ «МФЦ Тихорецкого района» пос. Братский | пос. Братский, ул. Школьная, 18 | 9-25-41 | вторник, четверг с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, понедельник, среда, пятница, суббота, воскресенье выходной |
| Территориально обособленное структурное подразделение МКУ «МФЦ Тихорецкого района» ст. Еремизино-Борисовская | ст. Еремизино- Борисовская, ул. Школьная, 7 | 9-28-43 | четверг, пятница с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, понедельник, вторник, среда, суббота, воскресенье выходной |
| Территориально обособленное структурное подразделение | пос. Крутой, ул. Новая, 10 | - | среда с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, |

| | | | |
|---|---|---------|--|
| МКУ «МФЦ Тихорецкого района» пос. Крутой | | | понедельник, вторник, четверг, пятница, суббота, воскресенье выходной |
| Территориально обособленное структурное подразделение МКУ «МФЦ Тихорецкого района» ст. Новорождественская | ст. Новорождественская, ул. Красная, 15 | 4-65-45 | понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье выходной |
| Территориально обособленное структурное подразделение МКУ «МФЦ Тихорецкого района» ст. Отрадная | ст. Отрадная, ул. Ленина, 9 | 9-54-99 | среда с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, понедельник, вторник, четверг, пятница, суббота, воскресенье выходной |
| Территориально обособленное структурное подразделение МКУ «МФЦ Тихорецкого района» пос. Парковый | пос. Парковый, ул. Гагарина, 24 | 4-70-69 | вторник- четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье, понедельник выходной |
| Территориально обособленное структурное подразделение МКУ «МФЦ Тихорецкого района» ст. Терновская | ст. Терновская, ул. Суворова, 10 | 4-32-95 | вторник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье, понедельник выходной |
| Территориально обособленное структурное подразделение МКУ «МФЦ Тихорецкого района» ст. Фастовецкая | ст. Фастовецкая, ул. Азина, 8 | 4-57-11 | вторник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье, понедельник выходной |
| Территориально обособленное структурное подразделение МКУ «МФЦ Тихорецкого района» ст. Хоперская | ст. Хоперская, ул. Советская, 2 | 9-21-41 | вторник, четверг с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, понедельник, среда, пятница, суббота, воскресенье выходной |
| Территориально обособленное структурное подразделение МКУ «МФЦ Тихорецкого района» ст. Юго-Северная | ст. Юго-Северная, ул. Северная, 69 | 4-36-92 | среда с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, понедельник, вторник, четверг, пятница, суббота, воскресенье выходной |

Глава Хоперского сельского поселения Тихорецкого района

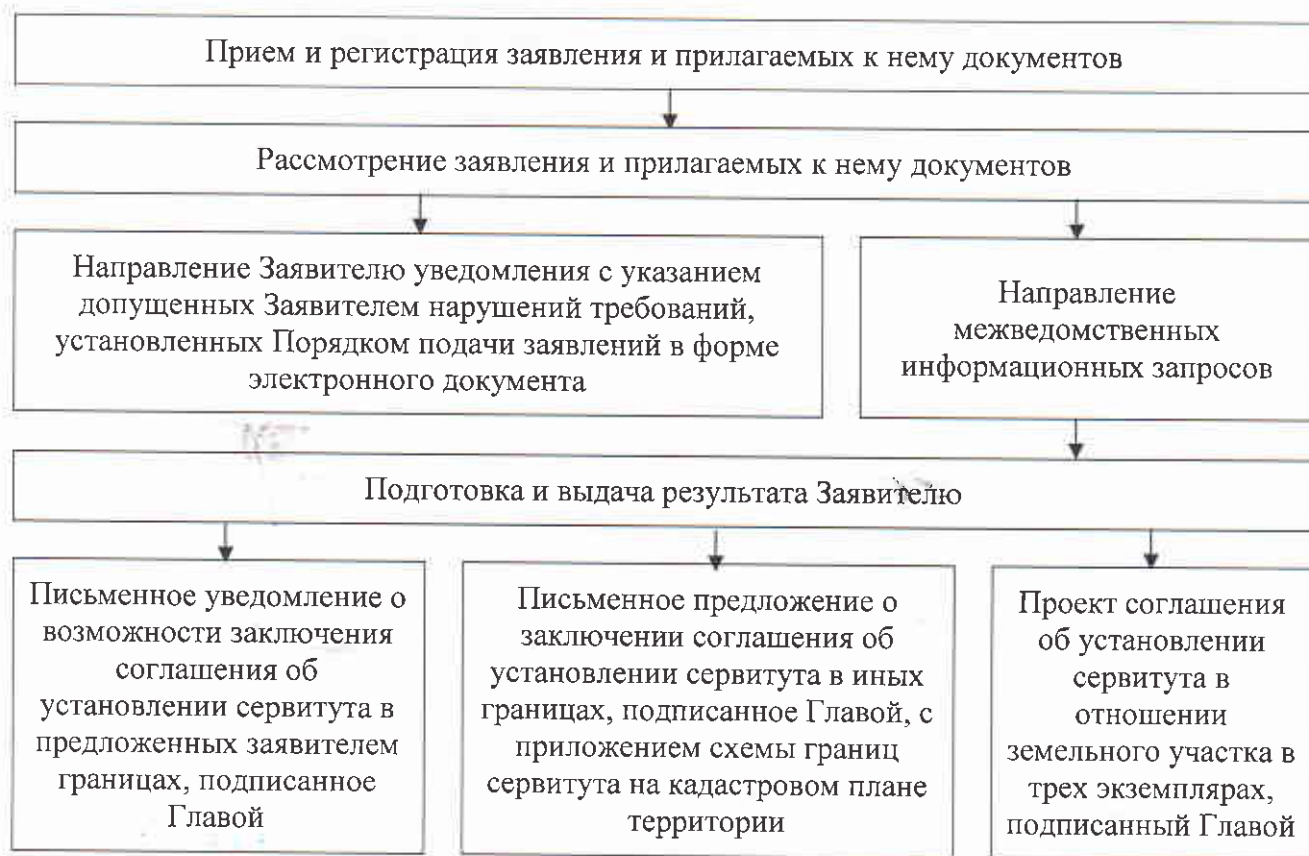


С.Ю.Писанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту
предоставления Муниципальной услуги
«Заключение соглашения об
установлении сервитута в отношении
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности», утвержденному
постановлением администрации
Хоперского сельского поселения
Тихорецкого района
от 08.04.2016 года № 43

БЛОК-СХЕМА

последовательности административных процедур при предоставлении
муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в
отношении земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности»



Глава Хоперского сельского
поселения Тихорецкого района

С.Ю.Писанов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту
предоставления Муниципальной услуги
«Заключение соглашения об
установлении сервитута в отношении
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности», утвержденному
постановлением администрации
Хоперского сельского поселения
Тихорецкого района
от 08.04.2016 года № 43

ФОРМЫ

заявлений о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности

Главе Хоперского сельского
поселения Тихорецкого района
С.Ю.Писанову

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения об установлении сервитута
(заявитель – физическое лицо)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (место жительства)

наименование документа, удостоверяющего личность заявителя:
выдан _____ серия _____ номер _____

в лице _____ (Ф.И.О.)
действующего на основании _____

Прошу заключить соглашение об установлении сервитута:

- на весь земельный участок
- на часть земельного участка на срок до 3 (трех) лет, без осуществления

государственного кадастрового учета и без государственной регистрации ограничения (обременения)

на часть земельного участка в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, для последующего государственного кадастрового учета и государственной регистрации сведения о части земельного участка

на часть земельного участка в соответствии с уведомлением о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложением о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, в отношении которой осуществлён государственный кадастровый учет

(указать учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, (за исключением случая установления сервитута, предусмотренного пунктом 4 ст.39.25 ЗК РФ)

Кадастровый номер земельного участка _____
(указать кадастровый номер земельного участка в отношении которого требуется установить сервитут) для целей _____

_____ (указывается цель установления сервитута)
на срок _____
(указывается срок установления сервитута)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:

Телефон (факс): _____

Приложение: 1. _____ ;

_____ (Подпись) _____ (И.О.Фамилия)
«__» _____ 20__ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка без проведения торгов
(заявитель – юридическое лицо)

_____ (полное наименование)

_____ (место нахождения)

ОГРН _____, ИНН _____

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Прошу заключить соглашение об установлении сервитута:

на весь земельный участок

на часть земельного участка на срок до 3 (трех) лет, без осуществления государственного кадастрового учета и без государственной регистрации ограничения (обременения)

на часть земельного участка в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, для последующего государственного кадастрового учета и государственной регистрации сведения о части земельного участка

на часть земельного участка в соответствии с уведомлением о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложением о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, в отношении которой осуществлён государственный кадастровый учет _____

(указать учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, (за исключением случая установления сервитута, предусмотренного пунктом 4 ст.39.25 ЗК РФ)

Кадастровый номер земельного участка _____

(указать кадастровый номер земельного участка в отношении которого требуется установить сервитут) для целей _____

_____ (указывается цель установления сервитута)

на срок _____

_____ (указывается срок установления сервитута)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

Телефон (факс): _____

Приложение: 1. _____ ;

_____ (Должность)

_____ (Подпись)

_____ (И.О.Фамилия)

«__» _____ 20__ г.

Глава Хоперского сельского поселения Тихорецкого района



С.Ю.Писанов