

**Протокол № 1 общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:32:1001000:211**

*Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская
Восьмое июня две тысячи двадцать первого года*

Дата проведения собрания: 08 июня 2021 года.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Советская, 2

Общее количество участников долевой собственности: 22 собственника.

Общее количество присутствующих на собрании – 17 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **10-30 часов**.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **11-00 часов**.

Время открытия общего собрания: **11-00 часов**.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению Акционерного общества «Тихорецкагроинвест».

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 16 апреля 2021 года на информационных щитах на территории Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, на официальном сайте Хоперского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (hoperskoesp.ru) и опубликовано в ежедневной краевой газете «Кубань сегодня», № 29 (4835) от 16 апреля 2021 года в соответствии с требованиями п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Согласно приложению к названному постановлению к краевой газете отнесена газета «Кубань сегодня».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 23-р от 20.05.2021 года должностное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района – Делова Светлана Александровна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании **08 июня 2021 года** участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:32:1001000:211**, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский секция 1 контур 15; секция 2 контур 38,42,47; секция 5 контур 1,5; секция 6 контур 1,15, часть контура 31 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 17 участников долевой собственности, что составляет 77,27 % из общего числа, которые в совокупности владеют 4070 /43450 земельными долями, что соответствует 407,0 га, и составляет 93,67 % долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 11 часов 00 минут.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Оглашена повестка дня общего собрания:

Протокол № 1 общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:211, площадью 434,5 га, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский секция 1 контур 15; секция 2 контур 38,42,47; секция 5 контур 1,5; секция 6 контур 1,15, часть контура 31

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков; а также заключить договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

была предложена кандидатура Войненко Виктор Ивановича. В качестве секретаря собрания была предложена кандидатура Назаровой Надежды Николаевны.

Вести подсчет поданных голосов предложено Назаровой Надежде Николаевне и Деловой Светлане Александровне.

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела Делова Светлана Александровна.

Итоги голосования:

«ЗА» - 12 участников собрания, владеющие в совокупности – 352 га - (86,49 %) голосов.

«ПРОТИВ» - 4 участника собрания, владеющий в совокупности – 49,5 га - (12,16%) голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник собрания, владеющий в совокупности - 5,5 га - (1,35%) голосов.

Решили по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания – Войненко Виктор Ивановича.

Избрать секретарем общего собрания – Назарову Надежду Николаевну.

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Назарову Надежду Николаевну и Делову Светлану Александровну

2. По второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

выступил председательствующий указывая, что земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными землями.

В силу ст.9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

На обсуждение собрания ставится вопрос о расторжении договора аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности с АО «Тихорецкагроинвест» земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 13.09.2006 года (Приложение № 2), и подписании договора аренды указанного земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001000:211, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский секция 1 контур 15; секция 2 контур 38,42,47; секция 5 контур 1,5; секция 6 контур 1,15, часть контура 31 с АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева (Приложение № 3).

Так, собранию предложено определить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:211, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский секция 1 контур 15; секция 2 контур 38,42,47; секция 5 контур 1,5; секция 6 контур 1,15, часть контура 31, заключаемого договора аренды с АО фирма «Агрокомплекс» им.Н.И.Ткачева, при множественности лиц на стороне арендодателей, согласно приложенному проекту договора аренды (Приложение № 3), арендная плата, по которому из расчета 5,5 га будет составлять:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 5,5 га в праве общей долевой собственности на земельный участок	Сроки платежей

Протокол № 1 общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:211, площадью 434,5 га, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский секция 1 контур 15; секция 2 контур 38,42,47; секция 5 контур 1,5; секция 6 контур 1,15, часть контура 31

Сельскохозяйственная Продукция	1. Зерно пшеницы фуражной – 3000 кг	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	2. Ячмень – 500 кг.	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	3. Сахар – 100 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года
	4. Масло подсолнечное – 40 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года
	5. Мука пшеничная – 50 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года

- компенсация на погребение умершего арендодателя в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, Арендатор выплачивает Арендодателям денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет.

Предлагается расторгнуть договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности с АО «Тихорецкагроинвест» (Приложение № 2) и заключить договор аренды указанного земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001000:211, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский секция 1 контур 15; секция 2 контур 38,42,47; секция 5 контур 1,5; секция 6 контур 1,15, часть контура 31 с АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева, сроком до 31 декабря 2031 года, и ставит на голосование вопрос о расторжении договора аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности с АО «Тихорецкагроинвест» и заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001000:211, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский секция 1 контур 15; секция 2 контур 38,42,47; секция 5 контур 1,5; секция 6 контур 1,15, часть контура 31 с АО фирма «Агрокомплекс» им.Н.И.Ткачева, сроком до 31 декабря 2031 года, согласно проекту договора аренды (Приложение № 3).

ВЫСТУПИЛИ:

Расаднева Тамара Николаевна, владеющая долями общей площадью 33 га, которая заявила что, она не согласна с предлагаемыми условиями заключения договора аренды и желает выделить принадлежащие ей земельные доли и распорядиться ими по своему усмотрению;

Расаднева Тамара Николаевна, действующая по доверенности 23 АВ 1553325 от 21.05.2021 года, в интересах гр. Поляница Таисии Николаевны, и заявила о том, что её доверитель, владеющая долей общей площадью 5,5 га, не согласна с предлагаемыми условиями заключения договора аренды и желает выделить принадлежащую ей земельную долю и распорядиться ею по своему усмотрению;

Расаднева Тамара Николаевна, действующая по доверенности 23 АА 9148496 от 19.05.2021 года, в интересах гр. Мезенцева Виктора Григорьевича, и заявила о том, что её доверитель, владеющий долей общей площадью 5,5 га, не согласен с предлагаемыми условиями заключения договора аренды и желает выделить принадлежащую ему земельную долю и распорядиться ею по своему усмотрению;

Расаднева Тамара Николаевна, действующая по доверенности 23 АА 9148498 от 19.05.2021 года, в интересах гр. Каледина Николая Петровича, и заявила о том, что её доверитель, владеющий долей общей площадью 5,5 га, не согласен с предлагаемыми условиями заключения договора аренды и желает выделить принадлежащую ему земельную долю и распорядиться ею по своему усмотрению;

Поляница Олег Николаевич, владеющий долей площадью 5,5 га, который заявил что, он не согласен с предлагаемыми условиями заключения договора аренды и желает выделить принадлежащую ему земельную долю и распорядиться ею по своему усмотрению;

Козюра Галина Николаевна, владеющая долей общей площадью 5,5 га, которая заявила что, она не согласна с предлагаемыми условиями заключения договора аренды и желает выделить принадлежащую ей земельную долю и распорядиться ею по своему усмотрению;

Кушнарера Тамара Николаевна, владеющая долей общей площадью 5,5 га, которая заявила что, она не согласна с предлагаемыми условиями заключения договора аренды и желает выделить принадлежащую ей земельную долю и распорядиться ею по своему усмотрению.

После обсуждения условий договора аренды, председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела счетная комиссия.

Итоги голосования:

«ЗА» - 13 участников собрания, владеющие в совокупности – 341 га - (83,78%) голосов.

«ПРОТИВ» - 2 участника собрания, владеющие в совокупности – 55 га – (13,52%) голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 участника собрания, владеющие в совокупности – 11 га (2,7%) голосов.

Решили по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности с АО «Тихорецкагроинвест» (Приложение № 2) и подписать договор аренды указанного земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001000:211, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский секция 1 контур 15; секция 2 контур 38,42,47; секция 5 контур 1,5; секция 6 контур 1,15, часть контура 31 с АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева, сроком до 31 декабря 2031 года (Приложение № 3).

Утвердить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей между участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:32:1001000:211, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский секция 1 контур 15; секция 2 контур 38,42,47; секция 5 контур 1,5; секция 6 контур 1,15, часть контура 31 и АО фирма «Агрокомплекс» им.Н.И.Ткачева согласно прилагаемому проекту договора аренды (Приложение № 3), сроком до 31 декабря 2031 года, арендная плата по которому, из расчета на 5,5 га, составляет:

Вид арендной Платы	Ежегодный размер платежа в расчете на долю площадью 5,5 га в праве общей долевой собственности на земельный участок	Сроки платежей
Сельскохозяйственная продукция	1. Зерно пшеницы фуражной – 3000 кг	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	2. Ячмень – 500 кг.	с 01 августа по 30 сентября каждого года
	3. Сахар – 100 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года
	4. Масло подсолнечное – 35 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года
	5. Мука пшеничная – 50 кг.	с 15 ноября по 20 декабря каждого года

- компенсация на погребение умершего арендодателя в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

В счет арендной платы, с учетом величины доли, Арендатор выплачивает Арендодателям денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет.

По третьему вопросу повестки дня: «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключить договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объемах и о сроках таких полномочий» предложено собранию избрать лицо, уполномоченное от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:32:1001000:211, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о

Хоперский секция 1 контур 15; секция 2 контур 38,42,47; секция 5 контур 1,5; секция 6 контур 1,15, часть контура 31, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и расторгать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения о расторжении договора аренды, быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочия предложено определить 3 (три) года.

Представителем предложена кандидатура **Назаровой Надежды Николаевны**, 25.08.1965 года рождения, паспорт 03 10 № 509433, выдан УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 30.08.2010 г., код подразделения 230-026, адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Малороссийский, ул. Школьная 1 кв. 31 и **Ляпах Татьяны Самуиловны**, 28 декабря 1978 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 99 № 251768, выдан Выселковским РОВД Краснодарского края 15 апреля 2000 года, код подразделения 232-030, адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Энгельса, 1

После обсуждения кандидатур представителей, объема и сроках их полномочий, председательствующий предложил присутствующим принять решение по третьему вопросу повестки дня.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела счетная комиссия.

Итоги голосования:

«ЗА» - 17 участников собрания, владеющие в совокупности – 407 га - (100%) голосов.

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решили: Уполномочить сроком на 3 (три) года **Назарову Надежду Николаевну**, 25.08.1965 года рождения, паспорт 03 10 № 509433, выдан УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 30.08.2010 г., код подразделения 230-026, адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Малороссийский, ул. Школьная 1 кв. 31 и **Ляпах Татьяны Самуиловны**, 28 декабря 1978 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 99 № 251768, выдан Выселковским РОВД Краснодарского края 15 апреля 2000 года, код подразделения 232-030, адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Энгельса, 1 от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **23:32:1001000:211**, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский секция 1 контур 15; секция 2 контур 38,42,47; секция 5 контур 1,5; секция 6 контур 1,15, часть контура 31, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и расторгать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения о расторжении договора аренды, быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий предложено определить 3 (три) года.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 11ч -13 мин.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района.

К протоколу прилагается:

1. Список присутствующих на собрании 08 июня 2021 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:211, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский секция 1 контур 15; секция 2 контур 38,42,47; секция 5 контур 1,5; секция 6 контур 1,15, часть контура 31 (приложение 1).

2. Проект Соглашения о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей с АО «Тихорецкагроинвест» (приложение 2);

3. Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей с АО фирма «Агрокомплекс» им.Н.И.Ткачева (приложение 3).

4. Копии Заявлений участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения от 08.06.2021г.: Рассаднева Т.Н. Поляница Т.Н. представитель по доверенности Рассаднева Т.Н., Мезенцева В.Г., представитель по доверенности Рассаднева Т.Н., Каледин Н.П. представитель по доверенности Рассаднева Т.Н., Поляница О.Н., Козюра Г.Н., Кушнарева Т.Н.


5. Копия Распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 23-р от 20.05.2021 года.

Председатель собрания:



В.И. Войненков

Секретарь собрания:



Н.Н. Назарова

Уполномоченное должностное лицо
Хоперского сельского поселения Тихорецкого района:




С. А. Делова

Соглашение
о расторжении договора аренды
земельных долей при множественности лиц на стороне Арендодателей

станция Хоперская Тихорецкого района Краснодарского края

_____ 2021 г.

Участники долевой собственности в праве на земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, **кадастровый номер 23:32:1001000:211** общей площадью 4345000 кв. м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 1, контур 15; секция 2, контур 38,42,47; секция 5, контур 1,5; секция 6, контур 1,15; часть контура 31. (далее – земельный участок), именуемые "**Арендодатели**", фамилии, имена, отчества, паспортные данные и полномочия представителей указаны в приложении к настоящему соглашению, с одной стороны, и

Акционерное общество «Тихорецкагроинвест», ОГРН 1192375066003, ИНН/КПП 2360011989/236001001, юридический адрес: 352111, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Малороссийский, ул. Мичурина, 1, в лице генерального директора **Квашина Александра Алексеевича**, 10.07.1963 года рождения, место рождения: х. Бейсужек-2 Выселковского района Краснодарского края гражданство Российской Федерации, мужского пола, паспорт серии 03 08 № 890497, выдан 23.07.2008 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе, код подразделения 230–042, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, улица Выездная, д. 86, кв. №1, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили между собой настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне Арендодателей, заключенный 13.09.2006 г., номер регистрации 23-23-14/038/2006-415, по условиям которого Арендатору передан в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с **кадастровым номером 23:32:1001000:211** общей площадью 4345000 кв. м., находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 1, контур 15; секция 2, контур 38,42,47; секция 5, контур 1,5; секция 6, контур 1,15; часть контура 31. (далее – земельный участок), расторгнуть.

2. Арендатор передает, а Арендодатель принимает земельный участок при подписании настоящего соглашения. Составление передаточного акта по настоящему соглашению не требуется.

3. При подписании настоящего соглашения стороны отказываются от любых претензий друг к другу по расторгаемому в указанной части договору.

4. Арендатор не вправе требовать возмещения ему с Арендодателя понесенных Арендатором затрат на обработку, посев, улучшения, а равно всех иных затрат на земельный участок и в том случае, если Арендатор продолжит его использование после подписания сторонами настоящего соглашения.

5. Обременение права арендой земельного участка прекращается при подписании сторонами настоящего соглашения.

Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах и предоставляется:

- 1 экземпляр - Арендатору;
- 2 экземпляр – Арендодателю;

3 экземпляра - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Подписи сторон:

Арендодатели:

Арендатор:

АО Тихорецкагроинвест»,
в лице генерального директора **Квашина Александра Алексеевича**

Проект

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ
НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

ст. Хоперская
Тихорецкого района
Краснодарского края

_____ 2021 г.

Участники долевой собственности в праве на земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **23:32:1001000:211**, общей площадью **4345000 кв. м.**, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский с/о, именуемые "Арендодатели", фамилии, имена, отчества, паспортные данные которых указаны в приложении к настоящему договору аренды, в лице уполномоченного решением общего собрания лица – Назаровой Надежды Николаевны, 25.08.1965 года рождения, паспорт 03 10 № 509433, выдан УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 30.08.2010 г., код подразделения 230-026, адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Малороссийский, ул. Школьная 1 кв. 31, действующей на основании Протокола № 1 общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:211 от 08.06.2021 года, с одной стороны, и

Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, зарегистрированное ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края 14 октября 2002 года, ОГРН 1022303554635, ИНН 2328000083, КПП 232801001, юридический адрес: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1, в лице первого заместителя генерального директора – финансового директора **Гуч Ольги Александровны**, 09.04.1981 года рождения, место рождения: п. Новые Белоковичи Олевского района Житомирской области Украинской ССР, гражданство Российской Федерации, женского пола, паспорт серии 03 03 № 282873, выдан 27.08.2002 года ОВД Брюховецкого района Краснодарского края 27.08.2002г., код подразделения 232–029, зарегистрирована по адресу: Ростовская область, гор. Батайск, ул. Северный массив д. 9 кв. 139, действующей на основании доверенности от 25.12.2018 года, выданная нотариусом Кореновского нотариального округа, Мироновой А.Д., номер в реестре: 23/502-н/23-2018-6-718, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии со ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили между собой настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Арендодатели** передают, а **Арендатор** принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4345000 кв. м., кадастровый номер 23:32:1001000:211, находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 1, контур 15; секция 2, контур 38,42,47; секция 5, контур 1,5; секция 6, контур 1,15; часть контура 31. (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения **Арендатором** сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению **Арендодателями** сделок с принадлежащими им долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

1.3. Передача земельного участка **Арендодателями** и принятие его **Арендатором** произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.

2. Арендная плата.

2.1. **Арендатор** ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает **Арендодателям** арендную плату в размере и сроки, установленные ниже.

2.2. **Арендатор** по настоящему договору оплачивает **Арендодателям** (по списку, согласно Приложению № 1 к данному договору) арендную плату ежегодно из расчета на 5,5 га в следующем размере:

- 3000 (три тысячи) кг. зерна пшеницы фуражной,
- 500 (пятьсот) кг. ячменя;
- 100 (сто) кг. сахара,
- 40 (сорок) кг. масла подсолнечного,
- 50 (пятьдесят) кг. муки пшеничной.

В случае изменения площади земельного участка количество каждого вида товаров, указанного в первом предложении настоящего пункта, изменяется пропорционально изменению площади земельного участка.

Арендатор производит компенсацию на погребение умершего арендодателя в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

2.3. В счет арендной платы, предусмотренной пунктом 2.1 Договора, с учетом величины доли, **Арендатор** выплачивает **Арендодателям денежные средства**:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателями** налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателями** в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет.

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2. Договора, осуществляется на складах **Арендатора**, по предъявлении **Арендодателем** документа, удостоверяющего личность, и/или свидетельства о государственной регистрации права, Выписки из ЕГРН, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При отсутствии у **Арендодателя** на момент выдачи товара свидетельства о государственной регистрации права на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, перешедшую к нему по наследству, **Арендодатель** обязан предъявить свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом.

Причитающиеся **Арендодателю** товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного **Арендодателю** органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2 Договора, осуществляется в следующие сроки:

- зерно пшеницы фуражной – с 01 августа по 30 сентября каждого года;
- ячмень - с 01 августа по 30 сентября каждого года;
- сахар – с 15 ноября по 20 декабря каждого года;
- масло подсолнечное - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;
- мука пшеничная - с 15 ноября по 20 декабря каждого года.

3. Права и обязанности Арендодателей и Арендатора.

3.1 Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать **Арендатору** земельный участок во владение и пользование **Арендатора** на весь период действия Договора.

3.1.2. В период действия Договора не препятствовать хозяйственной деятельности **Арендатора** на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов **Арендодателей**. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к

нарушению прав **Арендатора** по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия Договора.

3.1.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендатора**.

3.1.4. Своевременно информировать **Арендатора** о любых изменениях в составе **Арендодателей** и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. В письменной форме уведомлять о смене места жительства **Арендодателя** с указанием нового адреса места проживания.

3.1.5. По завершении срока действия Договора принять от **Арендатора** земельный участок.

3.1.6. При досрочном расторжении договора по инициативе **Арендодателей** (**Арендодателя**) возместить **Арендатору** понесенные им затраты, связанные с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка.

3.1.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендодатели имеют право:

3.2.1. Контролировать целевое использование **Арендатором** земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

3.2.2. Получать установленную Договором арендную плату.

3.2.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4. Перечень иных прав **Арендодателей** определяется действующим законодательством.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности.

3.3.3. Своевременно рассматривать обращения **Арендодателей**.

3.3.4. Своевременно выплачивать арендную плату, установленную Договором в предусмотренные Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности **Арендатора**.

3.3.5. После окончания срока действия Договора вернуть **Арендодателям** земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду, с учетом нормального износа;

3.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

3.4.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

3.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.4. На возмещение затрат, связанных с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка, при досрочном расторжении договора по инициативе **Арендодателей** (**Арендодателя**).

3.4.5. Преимущественное право на заключение договора на новый срок.

3.4.6. Без дополнительных согласований с **Арендодателями** передавать земельный участок в субаренду третьим лицам и/или устанавливать иные обременения участка в пользу третьих лиц в пределах срока действия настоящего договора.

3.4.7. Перечень иных прав **Арендатора** определяется действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением условий Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор действует в течении 10 (десяти) лет до 31.12.2031г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Прекращение действия договора.

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7.2. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны Арендодателей от 13.09.2006 г. в отношении арендодателей по настоящему договору КН: 23:32:1001000:211 считать расторгнутым с даты государственной регистрации настоящего договора.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Изменение договора.

8.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах и предоставляется:

1. экземпляр - **Арендатору;**
2. экземпляр – **Арендодателям**, в лице уполномоченного решением общего собрания лица;
3. экземпляр - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В качестве неотъемлемой части настоящего договора к нему прилагаются:

- список Арендодателей (Приложение № 1);

9. Подписи сторон:

Арендодатели:

в лице уполномоченного решением общего собрания лица **Назаровой Надежды Николаевны**

Арендатор:

АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, в лице первого заместителя генерального директора-финансового директора

Гуч Ольги Александровны



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 20 мая 2021 года

№ 23-р

станция Хоперская

Об участии в собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:211

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29 декабря 2010 года, с изменениями и дополнениями, вступившими силу с 1 июля 2011 года):

1. Деловой Светлане Александровне, специалисту 1 категории администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, принять участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования:

1.1. С кадастровым номером 23:32:1001000:211, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Хоперский, секция 1, контур 15; секция 2, контур 38,42,47; секция 5, контур 1,5; секция 6, контур 1,15, часть контура 31, которое состоится 08 июня 2021 года, в 11 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Хоперская, ул. Советская, д.2, здание администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, начало регистрации участников собрания: с 10:30 ч., до 11:00 ч., 08 июня 2021 года;

с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, председательствования при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран; подписания протокола общего собрания; участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Хоперского сельского
поселения Тихорецкого района



С.Ю.Писанов



Прошито и пронумеровано *28/сборная всемирный* ЛИСТОВ

Секретарь собрания *Н.Н.Назарова*

Уполномоченное должностное лицо МО *С.А.Делова*



16+



КУБАНИЙ СЕРДЦЫ

№29 (4835), 16 апреля, ПЯТНИЦА, 2021 года

WWW.KUBANTODAY.RU

ЕЖЕДНЕВНАЯ КРАЕВАЯ ГАЗЕТА

О негативных последствиях неформальной занятости и получения «серой» заработной платы

Уважаемые налогоплательщики!

Сложившаяся ситуация с неформальной занятостью и получением «серой» заработной платы является одной из самых актуальных и злободневных проблем в настоящее время. Чтобы закономить на налогах, многие работодатели «прячут» часть зарплаты своих наемных работников от официального оформления. Однако граждане должны помнить, что за такие махинации работодателем обязанность по уплате налога на доходы физических лиц лежит на них самих.

Занятость с устной договоренностью о размере заработной платы приводит к негативным последствиям, и, соглашаясь на нее, работник дает возможность работодателю:

- не проиводить отчисления из зарплаты работника в Пенсионный фонд РФ, а это отсутствие заслуженного пенсионного обеспечения и мизерные пенсии по старости;
- не проиводить отчисления из зарплаты работника в фонд медицинского страхования, а это неполученный лист нетрудоспособности, отпуск по беременности и родам, отпуск по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста, сумма полагающегося ежемесячного ущерба в случае трудового увечья или профзаболевания, а также единовременного пособия (в том числе в случае смерти работника);
- не удерживать из заработной платы конкуретного работника налог на доходы физических лиц, а это отсутствие возможности получить предудомогательные законодательством социальные, стандартные и имущественные вычеты.

Также получение «серой» заработной платы



ЛЕТО — НА ПЕРВОМАЙ

Лето в горах Сочи начнется первого мая. В Первомай на курорте «Роза Хутор» стартует летний сезон. Гостям будет предложена разнообразная программа полноценного летнего отдыха, включающая широкий набор активностей для взрослых и детей.

Приоритетным направлением в летний период по-прежнему будет развитие природного туризма в горах. К услугам гостей — более восьмидесяти километров и одиннадцать пешеходных троп разной сложности. Отвечая на растущий спрос, «Роза Хутор» совместно с Социальным национальным парком в предстоящем летнем сезоне откроет еще два маршрута.

Гости курорта смогут не только отправиться в горные походы, но и совершить различные велопрогулки по окрестностям курорта, а также посетить уникальный парк водопадов «Менделыха», где находится самый высокий водопад в окрестностях Сочи. Поклонникам познавательного и гастрономического туризма будет интересно побывать в этно-хуторе «Шшин двор» на живописном склоне хребта Аибга. Это реконструкция типичного хутора русской переселенческой усадьбы. Здесь располагается козья ферма, птичник, пасака, сыроварня, гостям предлагают чаепитие или обед из свежих фермерских продуктов. Недалеко находятся популярные у туристов «Хаски Хутор» и оленья ферма.

На курорте «Роза Хутор» продолжит работать семейный веревочный «Йети Парк», маршруты которого разделены на зоны и будут интересны как самым маленьким посетителям, так и взрослым: троллей высотой двадцать два метра не оставит их равнодушными. В мае откроет свои двери Детская горная академия, в которой юные гости курорта смогут в игровой форме освоить массу практических навыков для выживания в лесу: научатся ставить палатку, искать питьевую воду, оказывать первую помощь. В этом летнем сезоне слушателям академии будет впервые предложено увлекательный практикум в сфере орнитологии, направленный знакомство с миром пернатых, обитающих на «Розе Хутор». На территории и в окрестностях курорта встречается 256 ви-

дов птиц, около ста из которых являются гнездящимися, а более ста сорока — пролетными, то есть мигрирующими через горы Западного Кавказа, что делает этот регион чрезвычайно интересным для бердотчинга. Сотрудниками центра «Активный отдых», прошедшие специальное обучение, подготовили для детей познавательную программу «Тайная жизнь птиц». В нее входят как теоретические занятия, так и экскурсии на природу, где учащиеся Горной академии курорта будут знакомиться с экосистемами, важную роль в которых играют птицы, будут разыскивать их следы, наблюдать за пернатыми и приобретать навыки заботы о них.

Для любителей спорта, желающих подержать свою физическую форму, в предстоящем летнем сезоне будут доступны новые возможности для активного отдыха. На курорте организован сплав на байдарках, каяках и рафтах по реке Мзымте — от пляжа горного озера до моста у вокзала «Розы Хутор». Протяженность маршрута составит два километра, преодолеть его можно будет за 15–30 минут. Перед сплавом все участники пройдут инструктаж, получают гидрокостюмы, жилеты и каски. Каждую группу сопровождает опытный сертифицированный инструктор.

На высоте более тысячи метров над уровнем моря, на берегу горного озера, продолжит свою работу «Роза Вейк Парк» — уникальный мультиспортивный комплекс, где можно заниматься такими водными и пляжными видами спорта, как вейкборд, вейкфолл, фрисби, сап-серфинг, пляжный волейбол и теннис. Это единственный подобный центр в России, расположенный в горах и имеющий высококлассное профессиональное оснащение.

Любителям пляжного отдыха «Роза Хутор» предлагает не только зону Rosa Beach в «Розе Долине», но и новый SunShine Park в Горной

Олимпийской деревне с открытым бассейном, зоной лежаков, баней и гастробаром на панорамной смотровой площадке. Для тех, кто предпочитает морские купания, будут организованы регулярные бесплатные шаттлы — для поездок на оборудованный пляж курорта в Иммертинской низменности. Морской пляж «Розы Хутор» уже несколько лет подряд удостоивается «Голубого флага». Это специальная награда международной Федерации экологического образования. Знак можно получить только при соблюдении строгих стандартов качества воды, чистоты и безопасности.

В летнем сезоне также продолжат свою работу популярные круглогодичные аттракционы: подвесной мост, высокогорные качели «Розы Пик» и родеолбан в Горной Олимпийской деревне. Интересен для посещения в любое время года этнографический комплекс «Моя Россия», где можно познакомиться с культурным и архитектурным многообразием нашей страны. На берегу реки Мзымты на площади в 3,3 гектара расположились единственная павильонов, выстроенных в стилистике отдаленных городов и областей России. В большинстве павильонов организованы тематические экспозиции об истории и традициях регионов.

— Все летние объекты и активности курорта будут открываться постепенно, в зависимости от их готовности и погодных условий. Однако уверен, что каждый наш гость всегда найдет себе занятие по душе и проникнется уникальной атмосферой гор, оценит преимущества и почувствует оздоровительный эффект летнего отдыха среди горных вершин, — отметил генеральный директор курорта «Роза Хутор» Александр Белокобыльский.

Зимний сезон на курорте «Роза Хутор» завершится 18 апреля.

Ирина СИЗОВА
Реклама. 16+

кредита, отказ в выдаче визы, угрозу привлечения к ответственности за незадекларированные доходы, отсутствие оснований для обращения в суд за защитой трудовых прав.

Необходимо помнить: работник, получивший доход, с которого не уплачен налог, должен самостоятельно задекларировать его в установленные сроки законодательством о налогах и сборах сроком — 30 апреля года, следующего за истекшим годом получения доходов, а также уплатить положенную сумму в бюджет — не позднее 15 июля. Непредоставление декларации и несвоевременная уплата сумм налога влекут за собой ответственность.

В случае отказа работодателя от оформления трудовых отношений и иных нарушений трудового законодательства вы можете обратиться в налоговую или трудовую инспекции, а также в прокуратуру.

ИФНС России № 5 по г. Краснодару

«НОВАЯ ВОЛНА» ВЕРНЕТСЯ В СОЧИ

Конкурс молодых исполнителей «Новая волна» пройдет в Сочи. Об этом сообщил исполнитель проекта — композитор Игорь Крутой. Мероприятие состоится в New Wave Hall с 19 по 25 августа 2021 года.

«Для меня „Новая волна“ — особенный проект, который мы начинали совместно с Раймондом Паулсом. Там были и наши сердца, и наши души, и наш труд... Но пришлось покинуть Юрмалу. Переезд в Сочи, который впервые случился в 2015 году, прошел достаточно плавно. «Новая волна» стала другой — не хуже, не лучше, а именно другой», — написал Игорь Крутой в своих социальных сетях.

В программе запланировано несколько творческих вечеров: Димы Билана и Александра Розенбаума, юбилей Николая Баскова. Участниками фестиваля станут София Ротару, Григорий Лепс, Филипп Киркоров, Светлана Лобода, Ziver, Niletto, Полина Гагарина, Димаш Кудайбергенов, Пелагея, Валерий Леонтьев, Ирина Аллегрова и другие известные исполнители.

Арина АНТОНОВА
Реклама
16+

ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ

ВОСКРЕСЕНЬЕ,
25 АПРЕЛЯ

WWW.KUVANTODAY.RU ТЕЛЕПРОГРАММА НА НЕДЕЛЮ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ



05:00 06:10 Тс «СВАДЬБЫ И РАЗВОДЫ» 16+
06:00 Новости
06:55 Ирма, гармонь любимая 12+
07:40 Часовые 12+
08:10 Зоррове 16+
09:20 «Пелутыве заметки» с Дмитрием Крыловым 12+
10:00, 12:00 Новости (с субтитрами)
10:15 Жизнь других 12+
11:15 12:15 Видели видео? 6+
13:55 Премьера «Доктора против Интернета» 12+
15:00 ДрФ «Филипп Киркоров. «Ярки» 5+, 16+
17:15 Филипп Киркоров. Последний концерт в «Олимпикском» 12+
19:40, 22:00 «Горь-горь»
Новый сезон. Финал 16+
21:00 Время
23:00 Тс ПРЕМЬЕРА.
«НАДЕТ-2» 16+
23:55 Дс «Еврейское счастье» 18+
01:40 Модный приговор 6+
02:30 Давид поженился 16+
03:10 Мужское / Женское 16+

РОССИЯ

РОССИЯ 1

04:20, 01:30 Хдф «ЛЮБОВЬ И НЕИМНОГО ПЕРЦА» 16+
06:00, 03:15 Хдф «ЗОЛОТЫЕ НЕБЕСА» 16+
08:00 Местное время. Воскресенье
08:35 «Устами младенца»
09:20 «Ктода все дома с Тимуром Кизиковым»
10:10 Сто к одному
11:00 «Большая переделка»
12:00 «Гараж юмор» 16+
12:55 Хдф «ЛЮБОВЬ С РИСКОМ ДЛЯ ЖИЗНИ» 12+
17:00 «Ну-ка, все вместе!» Финал 12+
20:00 Вести недели
22:00 Москва. Кремль. Путин
22:40 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым» 12+
НТВ



04:50 Хдф «НЕ БОЙСЯ, Я С ТОБОЙ!» 19/18+ 12+
06:55 Центральное телевидение 16+
08:00 10:00, 16:00 Сегодня
08:20 У нас выключают! 12+
10:20 Первая передача 16+
11:00 Чудо техники 12+
11:50 Дачный ответ 6+
13:00 Наш стрелбанадор 16+
14:05 О надежде... 16+
15:00 Свои игра 0+
16:20 Следствие вели... 16+

19:00 Тс «МОЯ МАМА» 16+
22:00 Хдф «НИГИ ЛЮБВИ» 16+
ВОСКРЕСЕНЬЕ 16+
05:20 Дс «Эффект Маргоны» 16+
06:10 «6 кадров» 16+
СТС



06:00 05:50 Ералаш 0+
06:05 Мс «Фиксики» 0+
06:15 Мс «Том и Джерри» 0+
07:00 Мс «Три кота» 0+
07:30 Мс «Царевны» 0+
07:55 Шоу «Уральские пельмени» 16+
09:00 Премьера! Рогов в деле 16+
10:00 Хдф «ПУТЕШЕСТВИЕ К ЦЕНТРУ ЗЕМЛИ» 12+
11:55 Хдф «ПУТЕШЕСТВИЕ-2. ТАНЦСТВЕННЫЕ ОСТРОВА» 12+
13:40 Хдф «ХРОНИКИ ХИЩНИХ ГОРОДОВ» 16+
16:10 Хдф «ТИХОКЕАНСКИЙ РУБЕЖ-2» 12+
16:45 Хдф «ТИХОКЕАНСКИЙ РУБЕЖ-2» 12+
21:00 Хдф «ПЕРВОМУ ИРГОКУ ПРИГОВОРИТЬСЯ!» 16+
23:45 Колпаев 16+
01:15 Хдф «ВЕЛИКИЙ ГЕТСВИ» 16+
03:30 «6 кадров» 16+
05:40 Мдф «Чуча» 0+



РЕНТВ
05:00 «Тайны Чапман» 16+
08:30 Хдф «ГРАВИТАЦИЯ» 16+
10:20 Хдф «ТАИНА ДОМА С ЧАСАМИ» 12+
12:20 Хдф «БИТВА ТИТАНОВ» 16+
14:20 Хдф «ГНЕВ ТИТАНОВ» 16+
16:10 Хдф «47 РОНИНОВ» 16+
18:25 Хдф «МИР ЮРЬЕВО ПЕРИОДА-2» 16+
20:55 Хдф «ХИЩНИК» 16+
23:00 Добров в эфире 16+
00:05 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко 16+
02:00 «Самые шокирующие гипотезы» 16+
04:25 «Гериотрия заблуждений» с Игорем Прокопенко 16+
ТВЦ



05:40 Хдф «ПТИЧКА В КЛЕТКЕ» 12+
07:35 «Якатор жизни» 12+
08:05 Дс «Обложка» 16+
08:40 Хдф «ПСИХОЛОГИЯ ПРЕСТУПЛЕНИЯ»
НИЧЕГО ЛИЧНОГО» 12+
10:40 «Славяне, я не умно готовить!» 12+
11:30 00:25 Собиратель
11:45 Хдф «ВЕЛЕТРЕП

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 25 АПРЕЛЯ

07:50 Хдф «НЕИЗВЕСТАЯ...»
09:25 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфремовым»
09:55 «Мы - Работяги»
10:35 Хдф «ДЕЛО № 306»
11:55 Письма из провинции
12:25, 01:05 Диалог о животных
13:05 ДрФ «Другие Романовы»
13:35 Дс «Коллекция»
14:05 «Игра в охоту» с Игорем Волгиным
14:50 Дс «Забывтое ремесло»
15:05 23:40 Хдф «РЕСТОРАН ГОСПОДИНА СЕПТИМА»
16:30 «Картина мира с Михаилом Ковальчуком»
17:10 Пешком...
17:40 ДрФ «В тени Хичкока. Альфа и Альфред»
18:35 «Романтика ромansa»
19:30 Новости культуры
с Владиславом Флярковским
20:10 Хдф «13 ЖИЗНИ ОТЫКАЛОШКА»
21:35 Данте орен. Международные звезды мировой сцены
23:00 ДрФ «Госда Курбе. Возмутитель спокойствия» 18+
01:45 Дс «Искатели»
02:30 Мдф «Дороги-ветер». «Остров»
03:00 Передача в вешданни



06:00 Мультифильмы 0+
08:15 Рисовый сказки 0+
08:30 Новый день 12+
09:00 09:35 10:10 10:45 11:15 Дс «Снегирь» 16+
11:45 Хдф «ПРИТОЕ ИЗМЕРЕНИЕ» 16+
14:00 15:00, 16:00, 17:00, 18:00, 19:00 20:00, 21:00 Тс «**ЧЕРНО-БЫЛЬ-2. ЗОНА ОТУЖДЕНИЯ**» 16+
22:00 Хдф «ЧЕРНО-БЫЛЬ-2. ЗОНА ОТУЖДЕНИЯ. ФИНАЛ» 16+
00:15 Последний герой.
Чемпионы против новичков 16+
01:30 Хдф «ГОСТЬЯ» 12+
03:30 Хдф «ИГРА В МИЛЛАЦИО» 16+
05:15 Тс «Башня» 16+
ТВС



05:40 Хдф «ПТИЧКА В КЛЕТКЕ» 12+
07:35 «Якатор жизни» 12+
08:05 Дс «Обложка» 16+
08:40 Хдф «ПСИХОЛОГИЯ ПРЕСТУПЛЕНИЯ»
НИЧЕГО ЛИЧНОГО» 12+
10:40 «Славяне, я не умно готовить!» 12+
11:30 00:25 Собиратель
11:45 Хдф «ВЕЛЕТРЕП



05:40 Хдф «ПТИЧКА В КЛЕТКЕ» 12+
07:35 «Якатор жизни» 12+
08:05 Дс «Обложка» 16+
08:40 Хдф «ПСИХОЛОГИЯ ПРЕСТУПЛЕНИЯ»
НИЧЕГО ЛИЧНОГО» 12+
10:40 «Славяне, я не умно готовить!» 12+
11:30 00:25 Собиратель
11:45 Хдф «ВЕЛЕТРЕП

ВЫСТАВКА

КОСМОС РЯДОМ

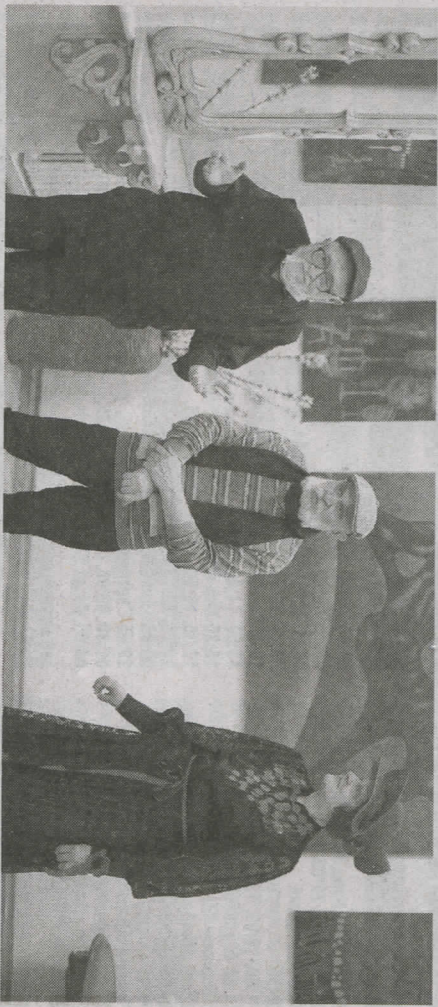
В краснодарской Художественной галерее «Сантал» работает персональная выставка краснодарского художника Евгения Казницына.

В экспозицию проекта вошло двадцать пять работ, выполненных на холсте в технике масляной пастели. Выставка «УГО Казницына» посвящена шести десятилетиям первого полета человека в космос.

Евгений Казницын — художник с уникальным взглядом на мир, и тему космоса он раскрывает в неповторимой манере. Автор ироничен: на его полотнах инопланетными кораблями

оказываются вполне привычные для нас вещи: утюг, чайник, арбуз, кухонная утварь. Да и прищельцы могут как оказаться похожими на нас, так и походить на тех существ, которые рождаются в нашей фантазии...

Фото Юрия КОРЧАГИНА
Реклама
Возрастное ограничение — «12+»



СООБЩЕНИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

о прекращении договора аренды земельного участка в связи с окончанием срока договора аренды

Восьмого октября 2007 года между (ФХ «Рожаников П. В.» (АРЕНДАТОР) и участниками общества договорной собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:21:0808000.95 (АРЕНДОДАТЕЛИ) был заключен договор б/н аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения общей площадью 1 248 000 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Новокубанский район, Советское СП, в границах плана бывшего СПК «Заря», бригада №4, поле №1Х. Назначением с кадастровым номером 23:21:0808000.95 является аренда земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:21:0808000.95 у участника общества договорной собственности Г. А. Смолина, В. М. Пухова, С. С. Жукова, Е. И. Маринич, Л. В. Тришина, Г. С. Ткаченко, Л. В. Марушенко, С. В. Глазьев, Н. Н. Костина, И. А. Ештокина, П. П. Волков, А. В. Бабешкин, В. О. Процианов, Н. М. Сазонова, В. В. Борисенко, В. Н. Раскин — на земельный участок с кадастровым номером 23:21:0808000.95 уведомляет КоХ «Рожаников П. В.» (ОГРН ИТ 304234310500175, ИНН 234300153507) о прекращении с 01 октября 2021 года договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:21:0808000.95.

19:00 «Итого Недели»
с Ираидой Зенгаловой
20:40 Маска 12+
23:00 Звезда сошлись 16+
00:30 Тв «СЕНЛЕТ В ШКАФУ» 16+
02:00 Тв «ПЯТИЦКИМ ПЛАЗА ВТОРАЯ» 16+

ТНТ

07:00, 07:30 «ТНТ. Gold» 16+
08:30, 09:00, 10:00, 10:30, 11:00, 11:30, 12:00, 12:30, 13:00, 13:30, 14:00, 14:30
15:00 Тв «САШТАНЯ» 16+
09:30 «Перезарука» 16+
15:30 «Мэриэльная интрижка» 16+
17:30 «Ты Тон-мольер на ТНТ» 16+
19:00, 20:00, 21:00 «Однажды в России» 16+
22:00 «Stand up» 16+
23:00 «Женский стендап» 16+
00:00 Хвб «ГОД СВИНЫ» 18+
01:50, 02:40 «Импровизация» 16+
03:35 «Соледи Балт»
Последний сезон» 16+
04:25, 05:15 «Открытый Мирфон» 16+
06:10, 06:35 «ТНТ. Best» 16+

СТС

13:40 «Смех с доставкой на дом» 12+
14:30, 05:30 Московская Неделя
15:05 Хроники московского бытия 12+
15:55 «Прошаним» 16+
16:50 ДвФ «Роквые знаки звезд» 16+
17:40 Хвб «СВАДЕНЬБЕ ХЛОПОТЫ» 12+
21:30, 00:45 Хвб «СИНЧИКА» 16+
01:40 Петровка, 38 16+
01:50 Тв «ЖЕНЩИНА БЕЗ ЧУВСТВА ЮМОР» 12+

МАТЧ ТВ

06:00 Бокс: Л. Гарсия - Д. Элмор. Ваге Кличук. F.C. Трансильвания
07:00, 08:35, 13:10, 15:55, 17:50, 00:50 Новости
07:05, 13:15, 00:00 Все на Матч!
09:00 Хвб «ПОЛИЦЕЙСКАЯ ИСТОРИЯ-2» 16+
11:30 ДвФ «Человек свободный» 12+
13:55 Баскетбол УНИКС (Казань) - «Локомотив-Кубань» (Краснодар). Единная лига ВТБ. Прямая трансляция
16:00 Футбол: «Спартак» (Москва) - ЦСКА. Тинькофф Российская премьер-лига. Прямая трансляция
18:30 Футбол: «Манчестер Сити» - «Тоттенхэм». Кубок Английской лиги. Финал. Прямая трансляция
20:45 «Голце Футбола» с Георгием Черданцевым
21:55 Футбол: «Линн» - «Лилль». Чемпионат Франции.
Прямая трансляция
00:55 Спортивная гимнастика. Чемпионат Европы. Трансляция из Швейцарии 0+
01:25 Борьба. Чемпионат Европы. Трансляция из Польши 0+
01:55 Тяжелый вес. Мировой Тур. Мужчины. 1/2 финала. Прямая трансляция из Мексики
03:55 Пляжный волейбол. Мировой Тур. Женщины. 1/2 финала. Прямая трансляция из Мексики

БИТ

12:00 «Просто» 12+
13:00 «Право имело» 12+
13:30, 02:05 «Край армянский» 12+
14:00 Хвб «ИВАНОВЫ» 16+
15:45 «Край казачьи» 12+
17:30, 02:35 «Народный фронт» 12+
18:00 ДвФ «Владимир Порханов. Житъ Дальше» 12+
18:45 «Профессиональный интэрвю» 12+
19:00, 03:30 «Есть что сказать» 12+
19:30, 03:55 «Спорт. Логика» 6+
20:30 «На стороне закона. Логика» 16+
21:00 «Через край» 16+
23:00 ДвФ «Во имя жизни и заповедья» 16+
23:45 ДвФ «История болельщи» 16+
00:00 Хвб «ОПАСНО ДНЯ ЖИЗНИ!» 12+
04:50 «Прокурника» 12+
05:05 «Работая на себя» 12+

КРАСНОДАР

05:00, 11:00 «Неделя в Краснодаре» 12+
05:45, 08:00, 11:45, 13:00, 20:00, 02:30 «Город»
05:50, 12:15 «Краснодар - город мужества» 12+
06:00 «Бяжене юра» 12+
06:30, 00:10, 03:00 «Самое яркое» 16+
07:00 Мультифильм: 6+
08:05 «Плохому?» 6+
08:25, 20:05 «Вояка кухня» 6+
08:55 «Люди в спорте» 12+
09:25 «Не без дела» 12+
10:00 «Бяжене 360» 12+
11:50 «Культоход» 12+
12:30 «Далеко Российской славы» 12+
13:05 «Линия жизни» 12+
13:30 «Сюжурсионный Краснодар» 6+
14:00 Тв «ЛЮБОЛЫТНАЯ БАВВАРА-2» 12+
15:50 Тв «Взрослые люди» 16+
21:00 Хвб «МУЖЧИНА В ДОМЕ» 16+
22:30 Хвб «НЕ НАДО ПЕЧАЛИТЬСЯ» 12+
02:35 «#ВашКраснодар. Лучшее» 12+

06:30 Хвб «ПРОЩЕС» 16+
10:10 Хвб «И РАСУВЕЛ ПОДСОЛНУХ...» 16+
14:25 Пятъ ужинюв 16+
14:40 Хвб «КРАСОТА НЕБЕСНАЯ» 16+

ДОМАШНИЙ



06:30 Лето Господне
07:05 М/Ф «Приключения капитана Врунгеля»

КУЛЬТУРА

РОССИЯ

06:30 Лето Господне
07:05 М/Ф «Приключения капитана Врунгеля»

КУБАНЬ СЕГОДНЯ

Тираж — 5000 экзemplяров

Адрес редакции, редакция и издатель: 350 000, г. Краснодар, ул. Калининна, 468, тел. 8 (861) 267-15-15;

сайт: www.kubantoday.ru
УРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «КУБАНЬ СЕГОДНЯ»

Газета выходит 23 февраля 1996 года

Объем — 2 л. л., печать офсетная. Номер подписан в печать 15.04.2021 в 16:00. по правому — 15.04.2021, в 16:00

Генеральный директор
М. А. АРЕНДАРЕНКО
Главный редактор
А. М. АРЕНДАРЕНКО

Редакционная коллегия:
Назарова Елена Гайровна — первый заместитель генерального директора,
Шумакова Яна Николаевна — помощник генерального директора — ответственный секретарь, тел.: 8 (861) 267-15-15, 8 (861) 255-60-79;
Адамова Марина Владимировна — первый заместитель главного редактора;
Мусаев Михаил Магомедович — заместитель главного редактора;
Перефел Любовь Николаевна — коммерческий директор, тел. 8 (861) 268-00-44

Тел. 8 (861) 267-15-15;
сайт: www.kubantoday.ru
УРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «КУБАНЬ СЕГОДНЯ»

Газета выходит 23 февраля 1996 года

Объем — 2 л. л., печать офсетная. Номер подписан в печать 15.04.2021 в 16:00. по правому — 15.04.2021, в 16:00

Заказ № 1305
Почтовые индексы
Для подписки: ЕЖЕНЕВНЫЙ ВЫПУСК (ЧЕТВЕРГ, ПЯТНИЦА) — ИНДЕКС 64993. ЧЕТВЕРГОВЫЙ ВЫПУСК — ИНДЕКС 64994

надлежащего участником долевой собственности на праве долевой собственности.
Согласно п. 2 договора срок действия соглашения 10 (десять) лет с момента государственной регистрации права от 28.01.2008 года по 28.08.2018 года.

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

08 июня 2021 года по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Холерская, ул. Советская, 2, в здании администрации, 2-й этаж, актовый зал, состоялся общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23-32-1001000-211, расположенный по адресу: участок условно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Холерский, секция 1, контур 15, секция 2, контур 38, 42, 47, секция 5, контур 1, 5; секция 6, контур 1, 15, часть контура 31.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявленными о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество.

УТЕРЯНЫ, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

- Студенческий билет, выданный КубГАУ на имя Александра Викторовича Рыбенко.
- Студенческий билет, выданный АНПО «Кубанский институт профессионального образования» на имя Елизаветы Андреевны Давыдовой.
- Диплом, выданный КубГАУ в 2020 году Александру Викторовичу Рыбенко.
- Диплом, выданный КубГАУ на имя Олега Анатольевича Толстикова.
- Диплом, выданный КубГАУ на имя Олега Анатольевича Толстикова.
- Зачетная книжка № 19-33Б-МН50, выданная в 2019 году на имя Кристины Сергеевны Теплых, студентки экономического факультета КубГТУ.

площадь 1 гектар 00 кв. м, расположенного по адресу: г. Сочи, Краснодарский край, Новокубанский район, Советское СП, в границах плана бывшего СПК «Заря», бригада №4, поле № IX, участок № 1, 2, расположенного за пределами участка, в связи с истечением срока действия договора без заключения нового соглашения (договора).

Общее собрание состоится в 11 часов 00 минут. Начало регистрации участников собрания состоится в 10 часов 30 минут.

Жилище имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых на него долевых частей, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
Общее собрание состоится в 11 часов 00 минут. Начало регистрации участников собрания состоится в 10 часов 30 минут.
Для регистрации в качестве участника собрания собственник земельного доли или его представитель должен предъявить документ, удостоверяющий личность, и подлинник документа о праве на земельную долю, а представлять документально — нотариально заверенную доверенность на участие в собрании.
С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в течение 30 дней с 07.05.2021 по 07.06.2021 по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Малороссийский, ул. Мухоморова, 1, по понедельникам — пятница, с 14:00 до 17:00, тел. 8 (918) 450-91-66.

Для регистрации в качестве участника собрания собственник земельного доли или его представитель должен предъявить документ, удостоверяющий личность, и подлинник документа о праве на земельную долю, а представлять документально — нотариально заверенную доверенность на участие в собрании.
С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в течение 30 дней с 07.05.2021 по 07.06.2021 по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Малороссийский, ул. Мухоморова, 1, по понедельникам — пятница, с 14:00 до 17:00, тел. 8 (918) 450-91-66.

Тел./факс 8 (861) 992-70-01;
e-mail: kubansegodny@mail.ru
Коммерческий отдел — тел.: 8 (861) 267-15-15,
8 (861) 255-60-79, 255-99-93

Тел. 8 (861) 267-15-15;
сайт: www.kubantoday.ru
УРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «КУБАНЬ СЕГОДНЯ»

Газета выходит 23 февраля 1996 года

Объем — 2 л. л., печать офсетная. Номер подписан в печать 15.04.2021 в 16:00. по правому — 15.04.2021, в 16:00

Заказ № 1305
Почтовые индексы
Для подписки: ЕЖЕНЕВНЫЙ ВЫПУСК (ЧЕТВЕРГ, ПЯТНИЦА) — ИНДЕКС 64993. ЧЕТВЕРГОВЫЙ ВЫПУСК — ИНДЕКС 64994

Объем — 2 л. л., печать офсетная. Номер подписан в печать 15.04.2021 в 16:00. по правому — 15.04.2021, в 16:00