**Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:164**

**Краснодарский край,**

**Тихорецкий район,**

**ст. Хоперская, ул. Школьная, д.3 15 июня 2018 г.**

 Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:164, общей площадью 220,2 га., расположенный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 4, часть контура 1, контур 4; секция 7, часть контура 1 (далее по тексту земельный участок), проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, - ООО «Юг-Агропром».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок, о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Кубанские Новости» от 05 мая 2018 года № 65 и размещения сообщения на официальном сайте администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных щитах в здании администрации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На общем собрании присутствовали 11 участников долевой собственности на земельный участок и их представителей, что составляет 57,89 % от общего числа, владеющие 82,5 % долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствовали:

Уполномоченное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района – Делова Светлана Александровна;

Представитель ООО «Юг-Агропром» - Кудринская Марикелла Александровна.

Время начала проведения собрания: 15 часов 00 мин.

Повестка дня собрания:

 1. Об избрании председателя и секретаря собрания;

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом;

4. Избрание лица, уполномоченного без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности в Кавказском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с правом подачи заявления о регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменения в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, пошлин, сборов, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, с правом оплаты тарифов, пошлин, сборов, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, со сроком полномочий три года.

**СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки дня слушали уполномоченное должностное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района С.А.Делову, которая предложила избрать председателем собрания Делову С.А., секретарем Кудринскую М.А.

**ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Избрать председателем собрания Делову С.А., секретарем Кудринскую М.А.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 100 %;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Делову С.А., секретарем Кудринскую М.А.

**СЛУШАЛИ:**

По второму вопросу повестки выступила секретарь общего собрания Кудринская М.А., которая ознакомила присутствующих с проектом договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, со множественностью лиц на стороне арендодателя и зачитала полный текст проекта изменений вносимых в договор аренды земельного участка.

Слушали Шипилова Валерия Николаевича, действующего от имени: Скоробогатовой Зинаиды Николаевны, Калягиной Натальи Павловны, Исаева Владимира Викторовича, по нотариально удостоверенным доверенностям, который заявил что не согласен с условиями проекта договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, со множественностью лиц на стороне арендодателя, в связи с намерением выделить земельные участки в счет принадлежащих доверителям земельных долей согласно Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить условия проекта договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 72,73 %;

«Против» - 27,27 %;

«Воздержались» - нет.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия проекта договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**СЛУШАЛИ:**

По третьему вопросу повестки дня выступила секретарь общего собрания Кудринская М.А., которая в соответствии со ст.15 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предложила утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

**ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Определение размеров земельных долей в виде простой правильной дроби, выраженных в гектарах.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 72,73 %;

«Против» - 27,27 %;

«Воздержались» - нет.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить расчет размеров долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, а именно в виде простой правильной дроби, выраженной в гектарах.

 **СЛУШАЛИ:**

По четвёртому вопросу повестки дня выступила председатель общего собрания Делова С.А., которая сообщила присутствующим, что в соответствии с пп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101 – ФЗ, участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности, действовать без доверенности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности в Кавказском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с правом подачи заявления о регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменения в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, пошлин, сборов, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, с правом оплаты тарифов, пошлин, сборов, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов. Предложила избрать представителя ООО «Юг-Агропром» - Кудринскую М.А., как уполномоченное лицо и предоставить ей полномочия без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, сроком на три года.

**ФОРМУЛИРОВКА ВОПРОСА ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ**:

 Избрать Кудринскую М.А., 07.05.1976 года рождения, паспорт 0303 575041, выдан Кропоткинским ГОВД Краснодарского края 17.12.2002 года, код подразделения 232-018, проживающую по адресу: Краснодарский край, г.Кропоткин, Микрорайон – 1, д.37, корп. 1, кв.20, как лицо уполномоченное действовать без доверенности, со следующими полномочиями:

 1.От имени участников долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности в Кавказском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с правом подачи заявления о регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменения в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, пошлин, сборов, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, с правом оплаты тарифов, пошлин, сборов, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, со сроком полномочий три года.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 72,73 %;

«Против» - 27,27 %;

«Воздержались» - нет.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать Кудринскую М.А., 07.05.1976 года рождения, паспорт 0303 575041, выдан Кропоткинским ГОВД Краснодарского края 17.12.2002 года, код подразделения 232-018, проживающую по адресу: Краснодарский край, г.Кропоткин, Микрорайон – 1, д.37, корп. 1, кв.20, как лицо уполномоченное действовать без доверенности, со следующими полномочиями:

 1.От имени участников долевой собственности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности в Кавказском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с правом подачи заявления о регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменения в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, пошлин, сборов, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, с правом оплаты тарифов, пошлин, сборов, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, со сроком полномочий три года.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ:

настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Юг – Агропром» по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района.

К настоящему протоколу прилагаются:

Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя;

Список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

Распоряжение администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района от 05 июня 2018 года № 42-р «Об участии в собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:164».

Председатель общего собрания

участников долевой собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Делова

Секретарь общего собрания

участников долевой собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Кудринская

Уполномоченное лицо администрации

Хоперского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Делова

Тихорецкого района