



СОВЕТ ХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29.09.2017 года

№ 166

станция Хоперская

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

На основании статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2008 года № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», Совет Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, р е ш и л:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тихорецкие вести» и разместить на официальном сайте администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным, организационно-правовым вопросам и местному самоуправлению (Садковская).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Хоперского сельского  
поселения Тихорецкого района



С.Ю.Писанов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

решением Совета Хоперского сельского поселения Тихорецкого района от 29.09.2017 года № 166

### ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) на основании статьи 18 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ) определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже (далее - Перечень).

#### 2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь,



инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество).

2.2.В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение Совета Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, главы Хоперского сельского поселения Тихорецкого района о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Хоперского сельского поселения Тихорецкого района;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Хоперского сельского поселения Тихорецкого района (далее – администрация) по форме и в составе, аналогичным форме представления и составу сведений, утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений» (прилагается).

2.4. Перечень утверждается решением Совета Хоперского сельского поселения Тихорецкого района (далее - решение Совета).

2.5. Проект решения Совета о включении муниципального имущества в Перечень либо исключении муниципального имущества из Перечня подготавливается администрацией и вносится главой Хоперского сельского поселения Тихорецкого района в Совет Хоперского сельского поселения Тихорецкого района ежегодно, до 1 ноября текущего года.

2.6. Включение муниципального имущества в Перечень и исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы

субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложение), представляемых в администрацию до 1 июля текущего года.

2.7. Предложения рассматриваются администрацией в течение 30 календарных дней с даты их поступления.

По результатам рассмотрения предложения администрация:

1) подготавливает проект решения Совета о включении муниципального имущества в Перечень или об исключении муниципального имущества из Перечня;

2) об отказе в учете предложения.

2.8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения муниципального имущества в Перечень или исключения муниципального имущества из Перечня.

2.9. Администрация вправе подготовить проект решения Совета об исключении муниципального имущества из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.10. Администрация подготавливает проект решения Совета об исключении муниципального имущества из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальным правовым актом Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, принято решение Совета Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, главы Хоперского сельского поселения Тихорецкого района его использовании для муниципальных нужд Хоперского сельского поселения Тихорецкого района либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности Хоперского сельского поселения Тихорецкого района на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.11. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый

комплекс), движимое имущество).

2.12. Ведение перечня осуществляется Администрацией в электронной форме.

2.13. Муниципальное имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

### 3. Порядок опубликования Перечня

3.1. Решения Совета об утверждении Перечня, о внесении изменений в Перечень подлежат обязательному опубликованию в газете «Тихорецкие вести» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, и размещению на официальном сайте администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

Глава Хоперского сельского  
поселения Тихорецкого района



С.Ю.Писанов



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### ФОРМА

перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Структурированный адрес объекта				
									Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента	Наименование элемента	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса а. строенная владения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Сведения о недвижимом имуществе или его части

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости	Фактическое значение/ проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади — кв. м; для протяженности — м; для глубины залегания — м; для объема — куб. м)	Наименование объекта учета
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)					
15	16	17	18	19	20	21	22



Сведения о движимом имуществе		Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства						Субъекта малого и среднего предпринимательства							
Тип: оборудование, машины, механизмы, инструменты, транспортные средства, инвентарь, станок, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Катастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель		Документы основания		Документы основания					
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	ИНН	Полное наименование	ОГРН	ИН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа
39	40	41
	42	43

Глава Хоперского сельского поселения Тихорецкого района



С.Ю.Писанов