

Во исполнение поручения статс-секретаря – заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.В. Ивановой (протокол совещания № 1291-ПРМ-СИ от 10 ноября 2021 г.), а также в целях обеспечения реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, повышения уровня информированности граждан о жилищных правах собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, информируем о нижеследующем.

Федеральным законом от 25 мая 2020 г. № 156-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено право собственников помещений на проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Вопрос реализации указанного права приобрел особую актуальность в условиях развития пандемии коронавирусной инфекции COVID-19, а также в связи с необходимостью минимизировать случаи фальсификации решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

В настоящее время в ГИС ЖКХ возможность проведения собрания заочного голосования с использованием указанной системы реализована в полном объеме.

Обращаем внимание, что порядок и особенности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ регламентированы Жилищным кодексом Российской Федерации.

Подробно с алгоритмом действий и функциональными возможностями ГИС ЖКХ при проведении заочного собрания можно ознакомиться на канале

«ГИС ЖКХ» по ссылке: https://www.youtube.com/watch?v=000_YaFRPIA

Необходимо отметить, что на территории Краснодарского края уже имеют место отдельные случаи успешного проведения гражданами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас довести до населения, а также организаций, осуществляющих эксплуатацию и обслуживание жилищного многоквартирного фонда, вышеуказанную информацию, в том числе посредством ее размещения в сети «Интернет», через средства массовой информации и иными способами.

Информацию о принятых мерах необходимо предоставить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края на адрес электронной почты p.denisov@gzhi.krasnodar.ru.